

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта «Жилой комплекс «Волжские просторы». 1-й пусковой комплекс»
РТ, г. Казань. Приволжский район
от 14.03.2016 г.,
с изменениями от 31.03.2016 г. в п. 8,
с изменениями от 28.04.2016 г. в п. 8,
с изменениями от 27.07.2016 г. в п. 5, 8, 13,
с изменениями от 28.10.2016 г. в п. 5, 8, 24, 25, 26,
с изменениями от 28.12.2016 г. в п. 9, 24, 25,
с изменениями от 24.03.2017 г. в п. 8, 9, 15, 16, 20, 22, 23, 24, 25, 26
с изменениями от 28.04.2017 г. в п. 8, 24
с изменениями от 28.07.2017 г. в п. 8, 20, 23, 24

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Березовая роща» Сокращенное наименование: ООО «Березовая роща»
2.	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 420107, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 6, оф. 1218, тел./факс (843) 526-50-06, (843) 250-10-80
3.	Режим работы:	Понедельник-пятница: с 08 час.00 мин до 17 час. 00 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни
4.	Государственная регистрация:	Общество создано «31» августа 2011 года. Свидетельство Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан о государственной регистрации юридического лица серия 16 № 006241300 от 31.08.2011 г., ОГРН 1111690065156, ИНН 1655227533 Общество поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС России № 14 по Республике Татарстан 31.08.2011 года с присвоением КПП 165501001
5.	Учредители (участники):	Аминова Миннигуль Закиевна – доля 5%; Галимуллина Лилия Рафиковна – доля 25%; Мишенькин Станислав Андреевич – доля 15%; Назаров Максим Владимирович – доля 15%; Салахутдинов Рафик Рафилович – доля 25%; Халикова Эльза Вильсоровна – доля 15%.
6.	Лицензия:	не требуется
7.	Реализованные проекты строительства:	ООО «Березовая роща» выступало в качестве застройщика при реализации проекта строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Цемяночная, дом 22, литера А, Разрешение на строительство № 78-10016821-2012 от 29.05.12 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 78-3610в-2013 от 04.10.2013 г. – 1 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 10, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Цемяночная, дом 22, литера А); Разрешение на ввод в эксплуатацию № 78-4210в-2013 от 21.11.2013 г. – 2 этап – подземная автостоянка, по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 10, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Цемяночная, дом 22, литера А)
8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.06.2017 г.) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 № 214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат – убыток 6 349,0 тыс. руб.; - кредиторская задолженность – 37 043,0 тыс. руб.;

	- дебиторская задолженность – 382 678,0 тыс. руб.
--	---

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

9.	Цель проекта строительства:	Строительство «Жилого комплекса» Волжские просторы». 1-й пусковой комплекс» РТ, г. Казань. Приволжский район. 1-й этап строительства - 23-х этажный жилой дом 1.1 (тип 1) по адресу: Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт. Коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Сказочный лес» (ЖК «Сказочный лес»), дом Кипарис
10.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы – 1 квартал 2016 года, Начало строительства – 1 квартал 2016 года, Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 1 полугодие 2018 года.
11.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 16-2-1-2-0002-16 ООО «Волжско-Камская Негосударственная Экспертиза» от 16.02.2016 г. Общий вывод: проектная документация соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.
12.	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 16-RU16301000-73-2016 от 11.03.2016 г. объекта капитального строительства «Жилой комплекс» Волжские просторы». 1-й пусковой комплекс» РТ, г. Казань. Приволжский район на земельном участке площадью 295 389 кв.м с кадастровым номером 16:50:171202:284, расположенном по адресу: г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани.
13.	Земельный участок:	Земельный участок, площадью 295 389 кв.м с кадастровым номером 16:50:171202:284, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, Собственник Российская Федерация, передан на праве аренды ООО «Березовая роща» на основании Договора № 071-4862 аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 27.03.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.04.2015 года сделана запись регистрации № 16-16/001-16/097/002/2015-3892/1 и Дополнительного соглашения № 171-620 от 07.07.2015 г. к договору аренды земельного участка от 27.03.2015 № 071-4862, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2015 года сделана запись регистрации № 16-16/001-16/097/006/2015-6857/1. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комплексное жилищное строительство, рекреационно-ландшафтная зона, сельскохозяйственное производство (согласно карте зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки г. Казани). Элементы благоустройства земельного участка: - Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - Устройство площадок для занятий физкультурой; - Устройство газонных покрытий, устройство дорожек и тротуаров; - Озеленение территории, в виде свободной посадки лиственных видов деревьев. Тротуары и проезды с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем. Контейнеры ТБО расположены на территории жилого комплекса.
14.	Местоположение строящегося объекта:	Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт
15.	Описание строящегося объекта:	Функциональное назначение объекта – жилой дом с общественными помещениями на 1 этаже. Площадь застройки 940,31 м². Площадь жилого здания 18 093,98 м², в том числе: площадь квартир 11 367,62 м², площадь помещений общественного назначения 528,9 м². Общий строительный объем 69 078,06 м³. Жилой дом представляет собой отдельно-стоящее 23-этажное здание с общественными помещениями, состоящее из одной секции, при входе в подъезд запроектированы пандусы для МГН. На первом этаже запроектированы 9 общественных помещений, имеющих самостоятельные входы, обособленные от

		<p>входов в жилую часть здания. Со 2-го по 23-ий жилой этаж размещены квартиры: 1-но и 2-х комнатные.</p> <p>В секции жилого дома запроектирован лифтовый холл с пассажирскими и грузовыми лифтами, грузоподъемностью соответственно 2х400 кг и 2х1000 кг.</p> <p>Несущая система здания представляет собой пространственный связевый каркас с безбалочными перекрытиями, выполненный из монолитного железобетона.</p> <p>Фундамент: свайный.</p> <p>Несущие стены: монолитные железобетонные стены; материал наружных стен – газобетонные блоки на клеевом растворе с утеплителем по типу «Rockwool Фасад-Баттс»;</p> <p>Перегородки межквартирные из газобетонных блоков. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит.</p> <p>Плиты перекрытия - монолитные железобетонные.</p> <p>Кровля жилого дома неэксплуатируемая плоская с организованным внутренним водостоком.</p>
16.	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p>Количество и площадь квартир по проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 264 шт.; - двухкомнатных - 44 шт. <p>всего 308 квартир.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента летних помещений) – 11 367,62 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир (без учета площадей летних помещений) – 11 045,98 кв.м</p> <p>Жилая площадь квартир – 5 886,32 кв.м</p> <p>Общая площадь 9-ти общественных помещений на 1 этаже – 528,90 кв.м:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Офис 1 – 47,35 кв.м, • Офис 2 – 81,28 кв.м, • Офис 3 – 55,26 кв.м, • Офис 4 – 73,98 кв.м, • Офис 5 – 62,95 кв.м, • Офис 6 – 46,81 кв.м, • Офис 7 – 52,60 кв.м, • Офис 8 – 47,45 кв.м, • Офис 9 – 61,22 кв.м. <p>Однокомнатные квартиры: всего 264 шт.,</p> <p>общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента летних помещений) – 9 016,48 кв.м</p> <p>общая площадь квартир (без учета площадей летних помещений) – 8 759,74 кв.м</p> <p>жилая площадь квартир – 4 519,46 кв.м</p> <p>общая площадь однокомнатной квартиры от 28,55 кв.м до 43,50 кв.м.</p> <p>Двухкомнатные квартиры: всего 44 шт.,</p> <p>общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента летних помещений) – 2 351,14 кв.м</p> <p>общая площадь квартир (без учета площадей летних помещений) – 2 286,24 кв.м</p> <p>жилая площадь квартир – 1 366,86 кв.м</p> <p>общая площадь двухкомнатной квартиры от 53,00 кв.м до 53,87 кв.м.</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутриквартирные стены и межкомнатные перегородки – кирпичные участки, газобетонные блоки – штукатурка, участки с пазогребневыми плитами – без отделки, монолитные участки - штукатурка. - оконные блоки - ПВХ профили с однокамерным стеклопакетом. - остекление балконов и лоджий – алюминиевый витраж с одинарным остеклением. - двери летних помещений – ПВХ. <p>Инженерные сети согласно проекта и СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренняя система отопления – жилой части – двухтрубная тупиковая с поквартирной разводкой; внутренняя система отопления помещения общественного назначения – двухтрубная горизонтальная с разводкой

		<p>магистралей по подвалу. Отопительные приборы – конвекторы стальные. Трубопроводы, прокладываемые в квартирах, приняты из труб сшитого полиэтилена в стяжке пола в защитной гофре.</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодное водоснабжение - без разводки сетей в помещении, с установкой расходомерных счетчиков (счетчики потребления холодной и горячей воды), с установкой запорной арматуры на стояках из полипропиленовых труб. - горячее водоснабжение – местное от теплообменников, установленных в подвале в помещениях тепловых пунктов. - канализация – стояк из полиэтиленовых труб. Установка сантехнического оборудования не предусмотрена. - электроснабжение - внутренняя разводка электропроводки под слоем штукатурки с установкой розеток, выключателей, клеммника, для подключения комнатных потолочных светильников, с установкой счетчика учета потребления электроэнергии на лестничных клетках в этажных щитах, с установкой квартирных электрических звонков. - вентиляция помещений жилого дома принята с естественным побуждением с воздушными затворами. Удаление воздуха предусмотрено из кухонь, уборных, ванных комнат с установкой воздухопроводов, регулируемых вентрешеток. Вытяжной воздух удаляется наружу через шахты на кровле, которые оборудованы дефлекторами. Выброс воздуха осуществляется выше кровли на высоту не менее 1м. Вентиляция помещения общественного назначения 1 этажа предусмотрена с механическим побуждением с выбросом воздуха выше кровли на высоту не менее 1 м и через наружные стены. - телеприем, радиофикация - коридорный стояк с установкой на кровле антенны и радиостойки, с вводом кабеля в квартиру в слое штукатурки. <p>ЗПУ - коридорный стояк с проводкой кабеля под слоем штукатурки до квартиры, с установкой домофонов поквартирно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарная сигнализация – жилые помещения квартир предусмотрено оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями. В коридорах квартир применены тепловые адресные пожарные извещатели. Во внеквартирных коридорах, в лифтовых тамбурах, технических помещениях, мусоракамерах предусмотрена установка дымовых адресных извещателей, а также ручных адресных извещателей на путях эвакуации. Помещения общественного назначения, за исключением помещений с мокрыми процессами, защищены дымовыми адресными извещателями и ручными адресными пожарными извещателями. <p>Предусматривается рабочее освещение лестничных клеток, входов, коридоров, технических помещений и прочих мест общего пользования;</p> <p>Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция дома с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через ванные комнаты, кухни и санузлы через вентблоки. Предусмотрена противодымная защита: удаление дыма из коридоров с установкой поэтажных противодымных клапанов и подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовую шахту жилого дома. В технических помещениях, в помещениях общего пользования - лестничных клетках, лифтовых холлах, тамбур-шлюзах стандартная отделка:</p> <p>пол – керамогранитная плитка;</p> <p>стены – окраска водоэмульсионной краской;</p> <p>потолок в техпомещениях, лестничных клетках - окраска водоэмульсионной краской.</p> <p>Отделка потолков межквартирного коридора - подвесной типа "Армстронг".</p> <p>Полы в помещениях с влажным или мокрым режимом эксплуатации - насосная, насосная пожаротушения, тепловой пункт – керамическая плитка на клею по бетонной стяжке с устройством гидроизоляции.</p> <p>Отделка комнат уборочного инвентаря:</p> <p>стены – керамическая плитка до уровня 2м от пола; водоэмульсионная окраска выше уровня 2м от пола;</p> <p>полы – керамогранитная плитка на клею по стяжке,</p> <p>потолок - затирка и водоэмульсионная окраска.</p> <p>Высота помещений жилых этажей - 2,65 м.</p> <p>Высота помещений общественного назначения – 3,07 м.</p>
17.	Функциональное назначение нежилых помещений:	<p>Помещения общественного назначения на первом этаже:</p> <p>9 офисных помещений, площадью 528,90 кв.м, предназначены под продажу или аренду.</p>

18.	Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, камера мусороудаления, незадымляемые балконы, КУИ, входные группы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, автоматика дымоудаления, автоматическая пожарная сигнализация, автоматика водоснабжения, автоматика пожаротушения, автоматика вентиляции, телевидение, телефонизация, диспетчеризация лифтов, ливневая канализация, домофон, интернет.</p>																				
		Данные объекты предполагаются к передаче участникам долевого строительства.																				
19.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - 1 полугодие 2018 года.																				
20.	Организации, участвующие в приемке дома:	Исполнительный комитет города Казани Управление градостроительных разрешений города Казани Генеральный проектировщик - ООО «Архитектурный Дом «АДТ» Генеральный подрядчик - ООО «#СУВАРСТРОИТ» Застройщик - ООО «Березовая роща» Заказчик - ООО «Березовая роща»																				
21.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.																				
22.	Планируемая стоимость строительства домов	351 961 637 (Триста пятьдесят один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать семь) рублей 30 копеек.																				
23.	Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	Застройщик – ООО «Березовая роща» Заказчик – ООО «Березовая роща» Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурный Дом «АДТ» Генеральный подрядчик – ООО «#СУВАРСТРОИТ»																				
24.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>В отношении каждого участника долевого строительства по договору долевого участия, предметом которого является жилое помещение, заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-19050Г/2016 от «01» апреля 2016 года, между Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660. Адрес: г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15)</p> <table><tr><th>№ п/п</th><th>№ полиса</th><th>Дата выдачи полиса</th><th>Объект долевого строительства (квартира) строительный номер</th></tr><tr><td>1</td><td>35-19050/001-2016Г</td><td>05.04.2016</td><td>20</td></tr><tr><td>2</td><td>35-19050/002-2016Г</td><td>05.04.2016</td><td>27</td></tr><tr><td>3</td><td>35-19050/003-2016Г</td><td>05.04.2016</td><td>30</td></tr><tr><td>4</td><td>35-19050/004-2016Г</td><td>05.04.2016</td><td>34</td></tr></table>	№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер	1	35-19050/001-2016Г	05.04.2016	20	2	35-19050/002-2016Г	05.04.2016	27	3	35-19050/003-2016Г	05.04.2016	30	4	35-19050/004-2016Г	05.04.2016	34
№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер																			
1	35-19050/001-2016Г	05.04.2016	20																			
2	35-19050/002-2016Г	05.04.2016	27																			
3	35-19050/003-2016Г	05.04.2016	30																			
4	35-19050/004-2016Г	05.04.2016	34																			

5	35-19050/005-2016Г	05.04.2016	41
6	35-19050/006-2016Г	05.04.2016	55
7	35-19050/007-2016Г	05.04.2016	62
8	35-19050/008-2016Г	05.04.2016	118
9	35-19050/009-2016Г	05.04.2016	125
10	35-19050/010-2016Г	12.04.2016	18
11	35-19050/011-2016Г	12.04.2016	16
12	35-19050/012-2016Г	12.04.2016	44
13	35-19050/013-2016Г	12.04.2016	108
14	35-19050/014-2016Г	12.04.2016	191
15	35-19050/015-2016Г	12.04.2016	192
16	35-19050/016-2016Г	12.04.2016	198
17	35-19050/017-2016Г	12.04.2016	190
18	35-19050/018-2016Г	12.04.2016	83
19	35-19050/019-2016Г	12.04.2016	244
20	35-19050/020-2016Г	12.04.2016	21
21	35-19050/021-2016Г	12.04.2016	7
22	35-19050/022-2016Г	12.04.2016	196
23	35-19050/023-2016Г	12.04.2016	229
24	35-19050/024-2016Г	12.04.2016	24
25	35-19050/025-2016Г	12.04.2016	5
26	35-19050/026-2016Г	12.04.2016	126
27	35-19050/027-2016Г	12.04.2016	9
28	35-19050/028-2016Г	12.04.2016	247
29	35-19050/029-2016Г	13.04.2016	173
30	35-19050/030-2016Г	13.04.2016	38
31	35-19050/031-2016Г	13.04.2016	80
32	35-19050/032-2016Г	14.04.2016	94
33	35-19050/033-2016Г	13.04.2016	117
34	35-19050/034-2016Г	13.04.2016	136
35	35-19050/035-2016Г	13.04.2016	145
36	35-19050/036-2016Г	13.04.2016	139
37	35-19050/037-2016Г	13.04.2016	97
38	35-19050/038-2016Г	13.04.2016	58
39	35-19050/038-2016Г	13.04.2016	128
40	35-19050/040-2016Г	13.04.2016	72
41	35-19050/041-2016Г	13.04.2016	86
42	35-19050/042-2016Г	13.04.2016	100
43	35-19050/043-2016Г	13.04.2016	142
44	35-19050/044-2016Г	13.04.2016	170
45	35-19050/045-2016Г	13.04.2016	184
46	35-19050/046-2016Г	13.04.2016	212
47	35-19050/047-2016Г	13.04.2016	272
48	35-19050/049-2016Г	13.04.2016	87
49	35-19050/050-2016Г	13.04.2016	61
50	35-19050/051-2016Г	13.04.2016	150
51	35-19050/052-2016Г	13.04.2016	159
52	35-19050/053-2016Г	13.04.2016	164
53	35-19050/054-2016Г	13.04.2016	76
54	35-19050/055-2016Г	13.04.2016	79
55	35-19050/056-2016Г	13.04.2016	56
56	35-19050/057-2016Г	13.04.2016	50
57	35-19050/058-2016Г	13.04.2016	91
58	35-19050/059-2016Г	14.04.2016	105
59	35-19050/060-2016Г	14.04.2016	303
60	35-19050/061-2016Г	14.04.2016	148
61	35-19050/062-2016Г	14.04.2016	161
62	35-19050/063-2016Г	14.04.2016	162
63	35-19050/064-2016Г	14.04.2016	195
64	35-19050/065-2016Г	14.04.2016	282
65	35-19050/066-2016Г	14.04.2016	69
66	35-19050/067-2016Г	14.04.2016	104
67	35-19050/068-2016Г	14.04.2016	265
68	35-19050/069-2016Г	14.04.2016	14
69	35-19050/070-2016Г	14.04.2016	204
70	35-19050/071-2016Г	14.04.2016	203
71	35-19050/072-2016Г	14.04.2016	71
72	35-19050/073-2016Г	14.04.2016	245

73	35-19050/074-2016Г	14.04.2016	234
74	35-19050/075-2016Г	14.04.2016	92
75	35-19050/076-2016Г	14.04.2016	134
76	35-19050/077-2016Г	14.04.2016	261
77	35-19050/078-2016Г	18.04.2016	90
78	35-19050/079-2016Г	18.04.2016	64
79	35-19050/080-2016Г	18.04.2016	246
80	35-19050/081-2016Г	18.04.2016	259
81	35-19050/082-2016Г	18.04.2016	258
82	35-19050/083-2016Г	18.04.2016	182
83	35-19050/084-2016Г	18.04.2016	254
84	35-19050/085-2016Г	19.04.2016	231
85	35-19050/086-2016Г	19.04.2016	210
86	35-19050/087-2016Г	19.04.2016	286
87	35-19050/088-2016Г	19.04.2016	232
88	35-19050/089-2016Г	19.04.2016	156
89	35-19050/090-2016Г	19.04.2016	219
90	35-19050/091-2016Г	19.04.2016	217
91	35-19050/092-2016Г	19.04.2016	77
92	35-19050/093-2016Г	19.04.2016	2
93	35-19050/094-2016Г	19.04.2016	46
94	35-19050/095-2016Г	19.04.2016	32
95	35-19050/096-2016Г	19.04.2016	269
96	35-19050/097-2016Г	19.04.2016	123
97	35-19050/098-2016Г	19.04.2016	43
98	35-19050/101-2016Г	19.04.2016	289
99	35-19050/102-2016Г	14.04.2016	243
100	35-19050/103-2016Г	19.04.2016	248
101	35-19050/104-2016Г	19.04.2016	257
102	35-19050/105-2016Г	19.04.2016	262
103	35-19050/106-2016Г	19.04.2016	293
104	35-19050/107-2016Г	19.04.2016	140
105	35-19050/108-2016Г	19.04.2016	111
106	35-19050/109-2016Г	19.04.2016	6
107	35-19050/110-2016Г	19.04.2016	114
108	35-19050/111-2016Г	19.04.2016	238
109	35-19050/112-2016Г	19.04.2016	177
110	35-19050/113-2016Г	21.04.2016	96
111	35-19050/114-2016Г	21.04.2016	112
112	35-19050/235-2016Г	19.07.2016	19
113	35-19050/116-2016Г	21.04.2016	239
114	35-19050/117-2016Г	21.04.2016	226
115	35-19050/118-2016Г	21.04.2016	178
116	35-19050/119-2016Г	21.04.2016	98
117	35-19050/120-2016Г	21.04.2016	127
118	35-19050/121-2016Г	21.04.2016	15
119	35-19050/122-2016Г	21.04.2016	63
120	35-19050/123-2016Г	21.04.2016	42
121	35-19050/124-2016Г	25.04.2016	175
122	35-19050/125-2016Г	25.04.2016	131
123	35-19050/126-2016Г	25.04.2016	122
124	35-19050/127-2016Г	25.04.2016	103
125	35-19050/128-2016Г	25.04.2016	66
126	35-19050/129-2016Г	25.04.2016	52
127	35-19050/130-2016Г	25.04.2016	252
128	35-19050/131-2016Г	25.04.2016	176
129	35-19050/132-2016Г	25.04.2016	223
130	35-19050/133-2016Г	25.04.2016	209
131	35-19050/134-2016Г	25.04.2016	84
132	35-19050/135-2016Г	25.04.2016	65
133	35-19050/136-2016Г	25.04.2016	163
134	35-19050/137-2016Г	25.04.2016	45
135	35-19050/138-2016Г	25.04.2016	160
136	35-19050/139-2016Г	20.04.2016	132
137	35-19050/140-2016Г	25.04.2016	146
138	35-19050/141-2016Г	25.04.2016	253
139	35-19050/142-2016Г	25.04.2016	294
140	35-19050/143-2016Г	25.04.2016	188

141	35-19050/144-2016Г	25.04.2016	206
142	35-19050/145-2016Г	25.04.2016	149
143	35-19050/146-2016Г	25.04.2016	119
144	35-19050/147-2016Г	25.04.2016	121
145	35-19050/148-2016Г	25.04.2016	107
146	35-19050/149-2016Г	25.04.2016	8
147	35-19050/150-2016Г	25.04.2016	274
148	35-19050/151-2016Г	25.04.2016	130
149	35-19050/152-2016Г	26.04.2016	205
150	35-19050/153-2016Г	26.04.2016	37
151	35-19050/154-2016Г	25.04.2016	171
152	35-19050/155-2016Г	25.04.2016	280
153	35-19050/156-2016Г	25.04.2016	260
154	35-19050/157-2016Г	25.04.2016	29
155	35-19050/158-2016Г	25.04.2016	120
156	35-19050/159-2016Г	25.04.2016	1
157	35-19050/160-2016Г	25.04.2016	251
158	35-19050/161-2016Г	25.04.2016	181
159	35-19050/162-2016Г	26.04.2016	22
160	35-19050/163-2016Г	26.04.2016	189
161	35-19050/164-2016Г	26.04.2016	220
162	35-19050/165-2016Г	26.04.2016	201
163	35-19050/166-2016Г	26.04.2016	172
164	35-19050/167-2016Г	26.04.2016	225
165	35-19050/168-2016Г	26.04.2016	116
166	35-19050/169-2016Г	26.04.2016	207
167	35-19050/170-2016Г	26.04.2016	154
168	35-19050/171-2016Г	27.04.2016	302
169	35-19050/172-2016Г	27.04.2016	13
170	35-19050/173-2016Г	27.04.2016	53
171	35-19050/174-2016Г	27.04.2016	85
172	35-19050/175-2016Г	22.04.2016	167
173	35-19050/176-2016Г	28.04.2016	304
174	35-19050/177-2016Г	28.04.2016	202
175	35-19050/178-2016Г	29.04.2016	68
176	35-19050/179-2016Г	28.04.2016	230
177	35-19050/180-2016Г	28.04.2016	74
178	35-19050/181-2016Г	28.04.2016	296
179	35-19050/182-2016Г	29.04.2016	299
180	35-19050/183-2016Г	29.04.2016	144
181	35-19050/184-2016Г	04.05.2016	78
182	35-19050/185-2016Г	04.05.2016	151
183	35-19050/186-2016Г	04.05.2016	279
184	35-19050/187-2016Г	04.05.2016	82
185	35-19050/188-2016Г	04.05.2016	138
186	35-19050/189-2016Г	04.05.2016	174
187	35-19050/190-2016Г	04.05.2016	215
188	35-19050/191-2016Г	04.05.2016	216
189	35-19050/192-2016Г	04.05.2016	135
190	35-19050/193-2016Г	04.05.2016	153
191	35-19050/194-2016Г	06.05.2016	33
192	35-19050/195-2016Г	06.05.2016	36
193	35-19050/196-2016Г	06.05.2016	47
194	35-19050/197-2016Г	06.05.2016	75
195	35-19050/198-2016Г	06.05.2016	89
196	35-19050/199-2016Г	06.05.2016	106
197	35-19050/200-2016Г	11.05.2016	113
198	35-19050/201-2016Г	12.05.2016	307
199	35-19050/202-2016Г	12.05.2016	208
200	35-19050/203-2016Г	12.05.2016	308
201	35-19050/204-2016Г	16.05.2016	70
202	35-19050/205-2016Г	16.05.2016	168
203	35-19050/206-2016Г	16.05.2016	169
204	35-19050/207-2016Г	17.05.2016	281
205	35-19050/208-2016Г	19.05.2016	110
206	35-19050/209-2016Г	23.05.2016	31
207	35-19050/210-2016Г	23.05.2016	28
208	35-19050/211-2016Г	24.05.2016	155

209	35-19050/212-2016Г	27.05.2016	88
210	35-19050/213-2016Г	30.05.2016	295
211	35-19050/214-2016Г	31.05.2016	267
212	35-19050/215-2016Г	01.06.2016	266
213	35-19050/216-2016Г	01.06.2016	59
214	35-19050/217-2016Г	01.06.2016	187
215	35-19050/218-2016Г	06.06.2016	143
216	35-19050/219-2016Г	07.06.2016	224
217	35-19050/220-2016Г	08.06.2016	115
218	35-19050/222-2016Г	09.06.2016	11
219	35-19050/223-2016Г	14.06.2016	301
220	35-19050/224-2016Г	14.06.2016	73
221	35-19050/225-2016Г	17.06.2016	211
222	35-19050/226-2016Г	20.06.2016	23
223	35-19050/227-2016Г	22.06.2016	54
224	35-19050/228-2016Г	24.06.2016	218
225	35-19050/229-2016Г	23.06.2016	152
226	35-19050/230-2016Г	23.07.2016	278
227	35-19050/231-2016Г	27.07.2016	60
228	35-19050/232-2016Г	28.06.2016	147
229	35-19050/233-2016Г	07.07.2016	51
230	35-19050/234-2016Г	14.07.2016	237
231	35-19050/246-2016Г	27.07.2016	25
232	35-19050/249-2016Г	28.07.2016	222
233	35-19050/251-2016Г	28.07.2016	236
234	35-19050/254-2016Г	10.08.2016	271
235	35-19050/255-2016Г	16.08.2016	290
236	35-19050/256-2016Г	18.04.2016	101
237	35-19050/257-2016Г	22.08.2016	213
238	35-19050/258-2016Г	29.08.2016	180

Заключен Генеральный договор № ГОЗ-85-1318/16 от 04.08.2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер 3492), действующим на основании Лицензии СИ № 3492, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «19» января 2016 г.

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер
1	ГОЗ-85-1318/16/194	06.09.2016	194
2	ГОЗ-85-1318/16/48	13.09.2016	48
3	ГОЗ-85-1318/16/133	15.03.2017	133
4	ГОЗ-85-1318/16/12	16.03.2017	12
5	ГОЗ-85-1318/16/185	16.03.2017	185
6	ГОЗ-85-1318/16/141	16.03.2017	141
7	ГОЗ-85-1318/16/197	28.03.2017	197
8	ГОЗ-85-1318/16/49	30.03.2017	49
9	ГОЗ-85-1318/16/10	26.04.17	10
10	ГОЗ-85-1318/16/1.1-250	10.05.17	250
11	ГОЗ-85-1318/16/1.1-276	12.05.17	276
12	ГОЗ-85-1318/16/1.1-183А	15.06.17	183
13	ГОЗ-85-1318/16/1.1-285	28.06.17	285
14	ГОЗ-85-1318/16/1.1-275	21.07.17	275

25. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)

Инвестиционные договоры на нежилые помещения:
 № КН/1-1 от 30.09.2016 г., Офис № 1, 1 этаж, площадь 47,35 кв.м;
 № КН/1-2 от 30.09.2016 г., Офис № 2, 1 этаж, площадь 81,28 кв.м;
 № КН/1-6 от 30.09.2016 г., Офис № 6, 1 этаж, площадь 46,81 кв.м;
 № КН/1-7 от 30.09.2016 г., Офис № 7, 1 этаж, площадь 52,60 кв.м;

	многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	№ КН/1-8 от 30.09.2016 г., Офис № 8, 1 этаж, площадь 47,45 кв.м.
26.	Место опубликования Проектной декларации	Сайт в сети Интернет: oooberezovayarosha.rf

Управляющая компания АО «СУВАР-КАЗАНЬ»
в лице Генерального директора
Губайдуллина Рината Валеевича




М.П.

