

<p align="center"><b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ</b>  на строительство объекта «Жилой комплекс «Волжские просторы». 1-й пусковой комплекс»  2-й этап строительства – 19-и этажный жилой дом 2.1 (тип 2)  РТ, г. Казань. Приволжский район  от 12.07.2016 г.,  с изменениями от 27.07.2016 г. в п. 5, 8, 13, 15, 16, 17, 26,  с изменениями от 28.10.2016 г. в п. 5, 8, 24, 26,  с изменениями от 28.12.2016 г. в п. 9, 24, 25,  с изменениями от 24.03.2017 г. в п. 8, 9, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 25, 26  с изменениями от 28.04.2017 г. в п. 8, 24  с изменениями от 28.07.2017 г. в п. 8, 20, 23, 24</p>		
<b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Березовая роща» Сокращенное наименование: ООО «Березовая роща»
2.	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 420107, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 6, оф. 1218, тел./факс (843) 526-50-06, (843) 250-10-80
3.	Режим работы:	Понедельник-пятница: с 08 час.00 мин до 17 час. 00 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни
4.	Государственная регистрация:	Общество создано «31» августа 2011 года. Свидетельство Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан о государственной регистрации юридического лица серия 16 № 006241300 от 31.08.2011 г., ОГРН 1111690065156, ИНН 1655227533 Общество поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС России № 14 по Республике Татарстан 31.08.2011 года с присвоением КПП 165501001
5.	Учредители (участники):	Аминова Миннигуль Закиевна – доля 5%; Галимуллина Лилия Рафиковна – доля 25%; Мишенькин Станислав Андреевич – доля 15%; Назаров Максим Владимирович – доля 15%; Салахутдинов Рафик Рафилович – доля 25%; Халикова Эльза Вильсоровна – доля 15%.
6.	Лицензия:	не требуется
7.	Реализованные проекты строительства:	ООО «Березовая роща» выступало в качестве застройщика при реализации проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Цемяночная, дом 22, литера А, Разрешение на строительство № 78-10016821-2012 от 29.05.12 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 78-3610в-2013 от 04.10.2013 г. – 1 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 10, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Цемяночная, дом 22, литера А); Разрешение на ввод в эксплуатацию № 78-4210в-2013 от 21.11.2013 г. – 2 этап – подземная автостоянка, по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Воскова, д. 10, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Цемяночная, дом 22, литера А)
8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.06.2017 г.) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 № 214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат – убыток 6 349,0 тыс. руб.; - кредиторская задолженность – 37 043,0 тыс. руб.; - дебиторская задолженность – 382 678,0 тыс. руб.



## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

9.	Цель проекта строительства:	Строительство «Жилого комплекса» Волжские просторы». 1-й пусковой комплекс» РТ, г. Казань. Приволжский район. 2-й этап строительства - 19-и этажный жилой дом 2.1 (тип 2) по адресу: Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт. Коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Сказочный лес» (ЖК «Сказочный лес»), дом Тополь
10.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы – 1 квартал 2016 года, Начало строительства – 1 квартал 2016 года, Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 1 полугодие 2018 года.
11.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 16-2-1-2-0002-16 ООО «Волжско-Камская Негосударственная Экспертиза» от 16.02.2016 г. Общий вывод: проектная документация соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.
12.	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 16-RU16301000-296-2016 от 11.07.2016 г. объекта капитального строительства «Жилой комплекс» Волжские просторы». 1-й пусковой комплекс» РТ, г. Казань. Приволжский район на земельном участке площадью 295 389 кв.м с кадастровым номером 16:50:171202:284, расположенном по адресу: г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани.
13.	Земельный участок:	Земельный участок, площадью 295 389 кв.м с кадастровым номером 16:50:171202:284, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, принадлежит на праве аренды ООО «Березовая роща» на основании Договора № 071-4862 аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 27.03.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.04.2015 года сделана запись регистрации № 16-16/001-16/097/002/2015-3892/1 и Дополнительного соглашения № 171-620 от 07.07.2015 г. к договору аренды земельного участка от 27.03.2015 № 071-4862, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2015 года сделана запись регистрации № 16-16/001-16/097/006/2015-6857/1. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комплексное жилищное строительство, рекреационно-ландшафтная зона, сельскохозяйственное производство (согласно карте зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки г. Казани). Элементы благоустройства земельного участка: - Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - Устройство площадок для занятий физкультурой; - Устройство газонных покрытий, устройство дорожек и тротуаров; - Озеленение территории, в виде свободной посадки лиственных видов деревьев. Тротуары и проезды с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем. Контейнеры ТБО расположены на территории жилого комплекса.
14.	Местоположение строящегося объекта:	Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт
15.	Описание строящегося объекта:	Функциональное назначение объекта: Жилой дом представляет собой 19-этажное здание с подвалом (на отметке ~ 2,650, где размещены инженерно-технические помещения: насосная, электрощитовая, водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт) и с общественными помещениями на 1 этаже, состоящее из одной секции. Площадь застройки 669,86 м <sup>2</sup> . Площадь жилого здания 9 542,28 м <sup>2</sup> , в том числе: площадь квартир 7 464,54 м <sup>2</sup> , площадь помещений общественного назначения 421,3 м <sup>2</sup> . Общий строительный объем 41650,0 м <sup>3</sup> . При входе в подъезд запроектированы пандусы для МГН. На первом этаже запроектированы 7 помещений общественного назначения, имеющих самостоятельные входы, обособленные от входов в жилую часть здания. Со 2-го по 19-ий жилой этаж размещены квартиры: 1-но, 2-х и 3-х комнатные. В секции жилого дома запроектирован лифтовый холл с пассажирским и грузовым лифтами, грузоподъемностью соответственно 1х400 кг и 1х1000 кг.



		<p>Несущая система здания представляет собой пространственный связевый каркас с безбалочными перекрытиями, выполненный из монолитного железобетона. Фундамент: свайный.</p> <p>Наружные стены из газобетонных блоков с наружным утеплением и облицовкой плиткой из керамогранита;</p> <p>Перегородки межквартирные из газобетонных блоков. Межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит.</p> <p>Плиты перекрытия - монолитные железобетонные.</p> <p>Кровля жилого дома неэксплуатируемая плоская с организованным внутренним водостоком.</p>
16.	<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</p>	<p><b>Количество и площадь квартир по проекту:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 72 шт.;</li> <li>- двухкомнатных - 72 шт.;</li> <li>- трехкомнатных - 18 шт.,</li> </ul> <p>всего <b>162</b> квартиры.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7 464,54 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7 255,03 кв.м</p> <p>Жилая площадь квартир – 4 049,64 кв.м</p> <p>Общая площадь <b>7-и</b> общественных помещений на 1 этаже – <b>421,3</b> кв.м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Офис 1 – 41,76 кв.м,</li> <li>• Офис 2 – 49,82 кв.м,</li> <li>• Офис 3 – 56,45 кв.м,</li> <li>• Офис 4 – 74,11 кв.м,</li> <li>• Офис 5 – 74,01 кв.м,</li> <li>• Офис 6 – 59,74 кв.м,</li> <li>• Офис 7 – 65,41 кв.м</li> </ul> <p><b>Однокомнатные квартиры: всего 72 шт.,</b> общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2 455,91 кв.м общая площадь однокомнатной квартиры от 30,62 кв.м до 40,45 кв.м.</p> <p><b>Двухкомнатные квартиры: всего 72 шт.,</b> общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3 738,6 кв.м общая площадь двухкомнатной квартиры от 42,61 кв.м до 60,75 кв.м.</p> <p><b>Трехкомнатные квартиры: всего 18 шт.,</b> общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1 270,03 кв.м общая площадь трехкомнатной квартиры от 70,18 кв.м до 72,15 кв.м.</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутриквартирные стены и межкомнатные перегородки – кирпичные участки, газобетонные блоки – штукатурка, участки с пазогребневыми плитами – без отделки, монолитные участки – штукатурка;</li> <li>- оконные блоки - ПВХ профили с однокамерным стеклопакетом;</li> <li>- остекление балконов и лоджий – алюминиевый витраж с одинарным остеклением;</li> <li>- двери летних помещений – ПВХ.</li> </ul> <p>Инженерные сети согласно проекта и СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренняя система отопления жилой части – двухтрубная тупиковая с поквартирной разводкой. Внутренняя система отопления помещения общественного назначения – двухтрубная горизонтальная с разводкой магистралей по подвалу. Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы. Трубопроводы, прокладываемые в квартирах, приняты из труб сшитого полиэтилена в стяжке пола в защитной гофре;</li> <li>- холодное водоснабжение – без разводки сетей в помещении, с установкой</li> </ul>



		<p>расходомерных счетчиков (счетчики потребления холодной и горячей воды), с установкой запорной арматуры на стояках из полипропиленовых труб;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- горячее водоснабжение – местное от бойлеров, расположенных в ИТП;</li> <li>- канализация – стояк из полиэтиленовых труб. Установка сантехнического оборудования не предусмотрена;</li> <li>- электроснабжение - внутренняя разводка электропроводки под слоем штукатурки с установкой розеток, выключателей, клеммника, для подключения комнатных потолочных светильников, с установкой счетчика учета потребления электроэнергии на лестничных клетках в этажных щитах, с установкой квартирных электрических звонков;</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- вентиляция – помещений жилого дома принята с естественным побуждением с воздушными затворами. Приток воздуха предусмотрен через регулируемые форточки и оконные приточные клапаны. Вентиляция помещения общественного назначения 1 этажа вытяжная естественная через отдельные вентканалы с выбросом воздуха выше кровли с притоком воздуха через регулируемые форточки и оконные приточные клапаны. Вентиляция технических помещений и техподполья жилого дома выполнена с естественным побуждением через отдельные вентканалы с выбросом воздуха выше кровли. Выброс воздуха осуществляется выше кровли на высоту не менее 1м;</li> <li>- телеприем, радиофикация - коридорный стояк с установкой на кровле антенны и радиостойки, с вводом кабеля в квартиру в слое штукатурки;</li> <li>- ЗПУ - коридорный стояк с проводкой кабеля под слоем штукатурки до квартиры, с установкой домофонов поквартирно;</li> <li>- пожарная сигнализация – жилые помещения квартир предусмотрено оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями. В коридорах квартир применены тепловые адресные пожарные извещатели. Во внеквартирных коридорах, в лифтовых тамбурах, технических помещениях, мусоракамерах предусмотрена установка дымовых адресных извещателей, а также ручных адресных извещателей на путях эвакуации. Помещения общественного назначения, за исключением помещений с мокрыми процессами, защищены дымовыми адресными извещателями и ручными адресными пожарными извещателями. Предусматривается рабочее освещение лестничных клеток, входов, коридоров, технических помещений и прочих мест общего пользования.</li> </ul> <p>Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция дома с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через ваннные комнаты, кухни и санузлы через вентблоки. Предусмотрена противодымная защита: удаление дыма из коридоров с установкой поэтажных противодымных клапанов и подача наружного воздуха для создания подпора в лифтовую шахту жилого дома. В технических помещениях, в помещениях общего пользования - лестничных клетках, лифтовых холлах, тамбур-шлюзах стандартная отделка:</p> <p>пол – керамогранитная плитка;</p> <p>стены – окраска водоземлюсионной краской;</p> <p>потолок в техпомещениях, лестничных клетках - окраска водоземлюсионной краской.</p> <p>Отделка потолков межквартирного коридора - подвесной типа "Армстронг".</p> <p>Полы в помещениях с влажным или мокрым режимом эксплуатации - насосная, насосная пожаротушения, тепловой пункт – керамическая плитка на клею по бетонной стяжке с устройством гидроизоляции.</p> <p>Высота помещений жилых этажей - 2,65 м (от пола до потолка).</p> <p>Высота помещений общественного назначения – 2,65 м (от пола до потолка).</p>
17.	Функциональное назначение нежилых помещений:	<p><b>Помещения общественного назначения на первом этаже:</b></p> <p>7 помещений общественного назначения, площадью 421,3 кв.м, предназначены под продажу или аренду.</p>
18.	Состав общего имущества в доме:	<p><b>Технические помещения:</b> Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт.</p> <p><b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, незадымляемые балконы, КУИ, входные группы.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, автоматика дымоудаления, автоматическая пожарная сигнализация, автоматика</p>



		водоснабжения, автоматика пожаротушения, автоматика вентиляции, телевидение, телефонизация, диспетчеризация лифтов, ливневая канализация, домофон, интернет. Данные объекты предполагаются к передаче участникам долевого строительства.																																																												
19.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости - 1 полугодие 2018 года.																																																												
20.	Организации, участвующие в приемке дома:	Исполнительный комитет города Казани Управление градостроительных разрешений города Казани Генеральный проектировщик - ООО «Архитектурный Дом «АДТ» Генеральный подрядчик - ООО «#СУВАРСТРОИТ» Застройщик - ООО «Березовая роща» Заказчик - ООО «Березовая роща»																																																												
21.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.																																																												
22.	Планируемая стоимость строительства домов	227 815 608 (Двести двадцать семь миллионов восемьсот пятнадцать тысяч шестьсот восемь) рублей 93 копейки.																																																												
23.	Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	Застройщик – ООО «Березовая роща» Заказчик – ООО «Березовая роща» Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурный Дом «АДТ» Генеральный подрядчик – ООО «#СУВАРСТРОИТ»																																																												
24.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>В отношении каждого участника долевого строительства по договору долевого участия, предметом которого является жилое помещение, заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-63322Г/2016 от «26» июля 2016 года, между <b>Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»</b> (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660. Адрес: г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15)</p> <table><tr><th>№ п/п</th><th>№ полиса</th><th>Дата выдачи полиса</th><th>Объект долевого строительства (квартира) строительный номер</th></tr><tr><td>1</td><td>35-63322/011-2016Г</td><td>27.07.16</td><td>159</td></tr><tr><td>2</td><td>35-63322/003-2016Г</td><td>27.07.16</td><td>54</td></tr><tr><td>3</td><td>35-63322/040-2016Г</td><td>01.08.16</td><td>64</td></tr><tr><td>4</td><td>35-63322/002-2016Г</td><td>27.07.16</td><td>6</td></tr><tr><td>5</td><td>35-63322/024-2016Г</td><td>27.07.16</td><td>118</td></tr><tr><td>6</td><td>35-63322/004-2016Г</td><td>27.07.16</td><td>148</td></tr><tr><td>7</td><td>35-63322/005-2016Г</td><td>27.07.16</td><td>50</td></tr><tr><td>8</td><td>35-63322/006-2016Г</td><td>27.07.16</td><td>32</td></tr><tr><td>9</td><td>35-63322/007-2016Г</td><td>27.07.16</td><td>112</td></tr><tr><td>10</td><td>35-63322/008-2016Г</td><td>27.07.16</td><td>113</td></tr><tr><td>11</td><td>35-63322/009-2016Г</td><td>27.07.16</td><td>114</td></tr><tr><td>12</td><td>35-63322/041-2016Г</td><td>01.08.16</td><td>26</td></tr><tr><td>13</td><td>35-63322/010-2016Г</td><td>27.07.16</td><td>99</td></tr><tr><td>14</td><td>35-63322/001-2016Г</td><td>27.07.16</td><td>18</td></tr></table>	№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер	1	35-63322/011-2016Г	27.07.16	159	2	35-63322/003-2016Г	27.07.16	54	3	35-63322/040-2016Г	01.08.16	64	4	35-63322/002-2016Г	27.07.16	6	5	35-63322/024-2016Г	27.07.16	118	6	35-63322/004-2016Г	27.07.16	148	7	35-63322/005-2016Г	27.07.16	50	8	35-63322/006-2016Г	27.07.16	32	9	35-63322/007-2016Г	27.07.16	112	10	35-63322/008-2016Г	27.07.16	113	11	35-63322/009-2016Г	27.07.16	114	12	35-63322/041-2016Г	01.08.16	26	13	35-63322/010-2016Г	27.07.16	99	14	35-63322/001-2016Г	27.07.16	18
№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер																																																											
1	35-63322/011-2016Г	27.07.16	159																																																											
2	35-63322/003-2016Г	27.07.16	54																																																											
3	35-63322/040-2016Г	01.08.16	64																																																											
4	35-63322/002-2016Г	27.07.16	6																																																											
5	35-63322/024-2016Г	27.07.16	118																																																											
6	35-63322/004-2016Г	27.07.16	148																																																											
7	35-63322/005-2016Г	27.07.16	50																																																											
8	35-63322/006-2016Г	27.07.16	32																																																											
9	35-63322/007-2016Г	27.07.16	112																																																											
10	35-63322/008-2016Г	27.07.16	113																																																											
11	35-63322/009-2016Г	27.07.16	114																																																											
12	35-63322/041-2016Г	01.08.16	26																																																											
13	35-63322/010-2016Г	27.07.16	99																																																											
14	35-63322/001-2016Г	27.07.16	18																																																											

15	35-63322/085-2016Г	03.08.16	45
16	35-63322/042-2016Г	01.08.16	41
17	35-63322/061-2016Г	02.08.16	51
18	35-63322/012-2016Г	27.07.16	5
19	35-63322/013-2016Г	27.07.16	95
20	35-63322/023-2016Г	27.07.16	136
21	35-63322/033-2016Г	28.07.16	76
22	35-63322/034-2016Г	28.07.16	77
23	35-63322/035-2016Г	28.07.16	78
24	35-63322/038-2016Г	28.07.16	103
25	35-63322/043-2016Г	01.08.16	104
26	35-63322/044-2016Г	01.08.16	96
27	35-63322/045-2016Г	28.07.16	67
28	35-63322/025-2016Г	28.07.16	4
29	35-63322/046-2016Г	01.08.16	24
30	35-63322/014-2016Г	27.07.16	140
31	35-63322/015-2016Г	27.07.16	81
32	35-63322/016-2016Г	27.07.16	85
33	35-63322/017-2016Г	27.07.16	86
34	35-63322/018-2016Г	27.07.16	150
35	35-63322/019-2016Г	27.07.16	31
36	35-63322/020-2016Г	27.07.16	40
37	35-63322/021-2016Г	27.07.16	49
38	35-63322/022-2016Г	27.07.16	58
39	35-63322/091-2016Г	15.08.16	15
40	35-63322/092-2016Г	15.08.16	68
41	35-63322/026-2016Г	27.07.16	22
42	35-63322/062-2016Г	02.08.16	69
43	35-63322/027-2016Г	27.07.16	59
44	35-63322/028-2016Г	27.07.16	141
45	35-63322/047-2016Г	01.08.16	122
46	35-63322/048-2016Г	01.08.16	132
47	35-63322/049-2016Г	01.08.16	130
48	35-63322/050-2016Г	01.08.16	42
49	35-63322/051-2016Г	01.08.16	105
50	35-63322/052-2016Г	01.08.16	28
51	35-63322/053-2016Г	01.08.16	121
52	35-63322/054-2016Г	01.08.16	123
53	35-63322/055-2016Г	01.08.16	60
54	35-63322/031-2016Г	28.07.16	23
55	35-63322/032-2016Г	28.07.16	16
56	35-63322/036-2016Г	28.07.16	149
57	35-63322/037-2016Г	28.07.16	56
58	35-63322/056-2016Г	01.08.16	73
59	35-63322/087-2016Г	08.08.16	9
60	35-63322/057-2016Г	01.08.16	117
61	35-63322/039-2016Г	28.07.16	13
62	35-63322/058-2016Г	01.08.16	87
63	35-63322/059-2016Г	01.08.16	131
64	35-63322/086-2016Г	08.08.16	135
65	35-63322/063-2016Г	03.08.16	14
66	35-63322/078-2016Г	03.08.16	79
67	35-63322/079-2016Г	03.08.16	88
68	35-63322/080-2016Г	03.08.16	89
69	35-63322/081-2016Г	03.08.16	98
70	35-63322/082-2016Г	03.08.16	119
71	35-63322/083-2016Г	03.08.16	124
72	35-63322/074-2016Г	03.08.16	154
73	35-63322/064-2016Г	03.08.16	10
74	35-63322/065-2016Г	03.08.16	36
75	35-63322/066-2016Г	03.08.16	55
76	35-63322/067-2016Г	03.08.16	72
77	35-63322/068-2016Г	03.08.16	82
78	35-63322/069-2016Г	03.08.16	90
79	35-63322/070-2016Г	03.08.16	100
80	35-63322/071-2016Г	03.08.16	127
81	35-63322/072-2016Г	03.08.16	139
82	35-63322/073-2016Г	03.08.16	145
83	35-63322/075-2016Г	03.08.16	157
84	35-63322/076-2016Г	03.08.16	158



		<table><tr><td>85</td><td>35-63322/077-2016Г</td><td>03.08.16</td><td>162</td></tr><tr><td>86</td><td>35-63322/084-2016Г</td><td>03.08.16</td><td>19</td></tr><tr><td>87</td><td>35-63322/089-2016Г</td><td>15.08.16</td><td>120</td></tr><tr><td>88</td><td>35-63322/088-2016Г</td><td>12.08.16</td><td>44</td></tr><tr><td>89</td><td>35-63322/090-2016Г</td><td>15.08.16</td><td>63</td></tr><tr><td>90</td><td>35-63322/095-2016Г</td><td>22.08.16</td><td>11</td></tr><tr><td>91</td><td>35-63322/094-2016Г</td><td>18.08.16</td><td>70</td></tr><tr><td>92</td><td>35-63322/096-2016Г</td><td>25.08.16</td><td>61</td></tr></table> <p>Заключен Генеральный договор № ГОЗ-85-1319/16 от 04.08.2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от «30» декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер 3492), действующим на основании Лицензии СИ № 3492, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «19» января 2016 г.</p> <table><tr><th>№ п/п</th><th>№ полиса</th><th>Дата выдачи полиса</th><th>Объект долевого строительства (квартира) строительный номер</th></tr><tr><td>1</td><td>ГОЗ-85-1319/16/142</td><td>13.09.16</td><td>142</td></tr><tr><td>2</td><td>ГОЗ-85-1319/16/106</td><td>02.09.16</td><td>106</td></tr><tr><td>3</td><td>ГОЗ-85-1319/16/37</td><td>21.09.16</td><td>37</td></tr><tr><td>4</td><td>ГОЗ-85-1319/16/27</td><td>03.10.16</td><td>27</td></tr><tr><td>5</td><td>ГОЗ-85-1319/16/62</td><td>03.10.16</td><td>62</td></tr><tr><td>6</td><td>ГОЗ-85-1319/16/126</td><td>03.10.16</td><td>126</td></tr><tr><td>7</td><td>ГОЗ-85-1319/16/115</td><td>03.10.16</td><td>115</td></tr><tr><td>8</td><td>ГОЗ-85-1319/16/94</td><td>15.12.16</td><td>94</td></tr><tr><td>9</td><td>ГОЗ-85-1319/16/33</td><td>03.02.17</td><td>33</td></tr><tr><td>10</td><td>ГОЗ-85-1319/16/75</td><td>21.02.17</td><td>75</td></tr><tr><td>11</td><td>ГОЗ-85-1319/16/53</td><td>28.02.17</td><td>53</td></tr><tr><td>12</td><td>ГОЗ-85-1319/16/151</td><td>20.04.17</td><td>151</td></tr><tr><td>13</td><td>ГОЗ-85-1319/16/2.1-91</td><td>30.05.17</td><td>91</td></tr><tr><td>14</td><td>ГОЗ-85-1319/16/2.1-92</td><td>02.06.17</td><td>92</td></tr><tr><td>15</td><td>ГОЗ-85-1319/16/2.1-12</td><td>05.07.17</td><td>12</td></tr><tr><td>16</td><td>ГОЗ-85-1319/16/2.1-46</td><td>15.06.17</td><td>46</td></tr></table>	85	35-63322/077-2016Г	03.08.16	162	86	35-63322/084-2016Г	03.08.16	19	87	35-63322/089-2016Г	15.08.16	120	88	35-63322/088-2016Г	12.08.16	44	89	35-63322/090-2016Г	15.08.16	63	90	35-63322/095-2016Г	22.08.16	11	91	35-63322/094-2016Г	18.08.16	70	92	35-63322/096-2016Г	25.08.16	61	№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер	1	ГОЗ-85-1319/16/142	13.09.16	142	2	ГОЗ-85-1319/16/106	02.09.16	106	3	ГОЗ-85-1319/16/37	21.09.16	37	4	ГОЗ-85-1319/16/27	03.10.16	27	5	ГОЗ-85-1319/16/62	03.10.16	62	6	ГОЗ-85-1319/16/126	03.10.16	126	7	ГОЗ-85-1319/16/115	03.10.16	115	8	ГОЗ-85-1319/16/94	15.12.16	94	9	ГОЗ-85-1319/16/33	03.02.17	33	10	ГОЗ-85-1319/16/75	21.02.17	75	11	ГОЗ-85-1319/16/53	28.02.17	53	12	ГОЗ-85-1319/16/151	20.04.17	151	13	ГОЗ-85-1319/16/2.1-91	30.05.17	91	14	ГОЗ-85-1319/16/2.1-92	02.06.17	92	15	ГОЗ-85-1319/16/2.1-12	05.07.17	12	16	ГОЗ-85-1319/16/2.1-46	15.06.17	46
85	35-63322/077-2016Г	03.08.16	162																																																																																																			
86	35-63322/084-2016Г	03.08.16	19																																																																																																			
87	35-63322/089-2016Г	15.08.16	120																																																																																																			
88	35-63322/088-2016Г	12.08.16	44																																																																																																			
89	35-63322/090-2016Г	15.08.16	63																																																																																																			
90	35-63322/095-2016Г	22.08.16	11																																																																																																			
91	35-63322/094-2016Г	18.08.16	70																																																																																																			
92	35-63322/096-2016Г	25.08.16	61																																																																																																			
№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер																																																																																																			
1	ГОЗ-85-1319/16/142	13.09.16	142																																																																																																			
2	ГОЗ-85-1319/16/106	02.09.16	106																																																																																																			
3	ГОЗ-85-1319/16/37	21.09.16	37																																																																																																			
4	ГОЗ-85-1319/16/27	03.10.16	27																																																																																																			
5	ГОЗ-85-1319/16/62	03.10.16	62																																																																																																			
6	ГОЗ-85-1319/16/126	03.10.16	126																																																																																																			
7	ГОЗ-85-1319/16/115	03.10.16	115																																																																																																			
8	ГОЗ-85-1319/16/94	15.12.16	94																																																																																																			
9	ГОЗ-85-1319/16/33	03.02.17	33																																																																																																			
10	ГОЗ-85-1319/16/75	21.02.17	75																																																																																																			
11	ГОЗ-85-1319/16/53	28.02.17	53																																																																																																			
12	ГОЗ-85-1319/16/151	20.04.17	151																																																																																																			
13	ГОЗ-85-1319/16/2.1-91	30.05.17	91																																																																																																			
14	ГОЗ-85-1319/16/2.1-92	02.06.17	92																																																																																																			
15	ГОЗ-85-1319/16/2.1-12	05.07.17	12																																																																																																			
16	ГОЗ-85-1319/16/2.1-46	15.06.17	46																																																																																																			
25.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Инвестиционные договоры на нежилые помещения: № ТН/1-6 от 14.12.2016 г., Офис № 6, 1 этаж, площадь 59,74 кв.м.																																																																																																				
26.	Место опубликования Проектной декларации	Сайт в сети Интернет: ооберезоваяроща.рф																																																																																																				

Управляющая компания АО «СУВАР-КАЗАНЬ»  
в лице Генерального директора  
Губайдуллина Рината Валеевича

