

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с Ограниченной Ответственностью «СТОЛИЧНЫЙ КВАРТАЛ»

по строительству объекта: ЖК «Столичный».

расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ново – Савиновский р-н, ул. Амирхана, ул. Чистопольская,  
ул. Адоратского

«03» октября 2014г.

с изменениями от 25.12.2014г. в пункт 16  
с изменениями от 30.03.2015г. в пункт 8  
с изменениями от 13.04.2015г. в пункт 10, 11  
с изменениями от 27.04.2015г. в пункт 8  
с изменениями от 30.07.2015г. в пункт 8  
с изменениями от 03.08.2015г. в пункт 17

### Информация о Застройщике

1. <i>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</i>	полное: Общество с Ограниченной Ответственностью «СТОЛИЧНЫЙ КВАРТАЛ» сокращенное: ООО СТОЛИЧНЫЙ КВАРТАЛ юридический и фактический адреса: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартакoвская, д.6, офис 508 телефон: 526-50-62, факс: 526-50-96, сайт : <a href="http://suvarHolding.ru">suvarHolding.ru</a>	
2. <i>Режим работы Застройщика</i>	Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00; Обеденное время: с 12.00 до 13.00;	
3. <i>Режим работы отдела продаж</i>	Понедельник-четверг с 8.00 до 20.00; Пятница с 8.00-19.00 Суббота с 10.00 до 15.00 Тел. (8432) 526-55-55 , факс: (8432) 526-50-07	
4. <i>Данные о государственной регистрации Застройщика</i>	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1131690082952 . Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 16 №006909652, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 29 октября 2013 года. ИНН/КПП: 1655281570/165501001	
5. <i>Данные об учредителях (участниках) Застройщика</i>	Учредитель - ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ «СУВАР-ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ» Либо осуществляющее обязанности учредителя – Закрытое Акционерное Общество «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАЙНЕЙШНЛ ПАРТНЕРС» (ОГРН 1057748376190, ИНН 7722557234) Генеральный директор – Манонин Дмитрий Алексеевич	
6. <i>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</i>	Отсутствует.	
7. <i>Лицензируемая деятельность застройщика.</i>	Отсутствует.	
8. <i>Дебиторская задолженность, на 30.06.2015г.</i>	<i>Финансовый результат текущего года, на 30.06.2015г.</i>	<i>Размер кредиторской задолженности, на 30.06.2015г.</i>
308 031 тыс. руб.	3 318 тыс. руб.	961 072 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства

9. <i>Цель проекта строительства</i>	ЖК «Столичный» - жилой комплекс со встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Ново -Савиновский район, ул. Амирхана, ул. Чистопольская, ул. Адоратского. Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит
--------------------------------------	---

	современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства данной территории.
<b>10. Этапы и срок реализации проекта</b>	Начало строительства – 2 квартал 2014года. Окончание строительства – 3 квартал 2016года.
<b>11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</b>	1 очередь не позднее 4 квартала 2016года.
<b>12. Результат государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение государственной экспертизы №16-1-4-0299-14 от 17.07.2014г. выдано Управлением Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре ГОСЭКСПЕРТИЗА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.
<b>13. Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU16301000-73-ж от «17» июля 2014 года, выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани.
<b>14. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка</b>	Земельный участок площадью 41747 кв.м., в аренде у ООО «СТОЛИЧНЫЙ КВАРТАЛ» на основании договора аренды земельного участка №17964 от 29 сентября 2014г., кадастровый номер: 16:50:110603:4492 Земельный участок площадью 13346 кв.м., в аренде у ООО «СТОЛИЧНЫЙ КВАРТАЛ» на основании договора аренды земельного участка № 17973 от 29 сентября 2014г., кадастровый номер: 16:50:110603:4493. Адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Ново-Савиновский район, в районе улиц Ф.Амирхана, Чистопольская, Адоратского. Собственник земельных участков: Муниципальное образование г. Казань.

### Описание строящегося объекта

<b>15. Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)</b>	<p>Площадка под строительство Жилого Комплекса «Столичный» расположена в Ново-Савиновском р-не г. Казани на пересечении улиц Чистопольская, Сибгата Хакима, Нигматуллина. С южной стороны расположена парковая зона вдоль реки Казанка, с восточной стороны – спортивные объекты Универсиады: Дворец Водных видов спорта и стадион «Казань-Арена».</p> <p>В жилом комплексе запроектировано строительство двух жилых домов 70/1 и 70/2 со встроенно-пристроенной автостоянкой. Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок для занятия физкультурой, хозяйственных площадок, площадок для игр детей и площадок для отдыха взрослого населения. Проектом предусмотрены двухуровневая встроенно-пристроенная автостоянка, гостевая автостоянка и автостоянка для инвалидов (инвалидов-колясочников).</p> <p>Жилые дома 70/1 и 70/2 запроектированы переменной этажности от 15 до 22 этажей со встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой, разделенной сквозным проездом между домами 70/1 и 70/2. На первом этаже жилого комплекса расположены встроенные нежилые помещения общественного назначения; со 2 по 22 этажи- жилые квартиры.</p> <p>В состав жилого дома 70/1 входят секции : «А» - 22 эт., «В» - 17эт., «С-Д» - 15-17 эт., «Е» -17 эт., «F» - 22 эт., а так же пассажирский и грузопассажирский лифт.</p> <p>В состав жилого дома 70/2 входят секции : «G»- 22 эт., «H» -17 эт., «I»- 17 эт., «J» - 19 эт., «K»- 22 эт., «L» -17эт., «M» - 20 эт., а так же пассажирский и грузопассажирский лифт.</p> <p>На этажах (со 2 по 22) жилых домов, расположены 1-но, 2-х, 3-х, 4-х комнатные квартиры, в секциях А, F запроектированы двухуровневые 4-х комнатные квартиры, повышенной комфортности.</p> <p>Входы во встроенные нежилые помещения общественного назначения, и жилую часть зданий выполнены отдельными, предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения как в жилую часть, так и в нежилые помещения общественного назначения.</p>
<b>16. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</b>	<p>Жилые дома 70/1 и 70/2 переменной этажности от 15 до 22 этажей со встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой:</p> <p><u>Дом 70/1</u> число квартир 435 шт. в т.ч.: однокомнатных квартир: 132 двухкомнатных квартир: 51 трехкомнатных квартир: 215 четырёхкомнатные квартиры: 37 Количество машино-мест автостоянки: 1940 шт.</p>

<p><b>17. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</b></p>	<p>Общая площадь здания : 155788,65 кв.м.          Строительный объем здания : 622720,0 куб.м.;          в том числе строительный объем ниже отметки 0.000- 123636,5 куб.м.          Общая площадь встроенных нежилых помещений общ. назначения- 5230,72 кв.м.          Дом 70/1 секция А – 2 помещения          Секция В – 2 помещения          Секция С – 2 помещения          Секция D – 2 помещения          Секция Е – 2 помещения          Секция F – 2 помещения          Дом 70/2 секция G – 2 помещения          Секция Н – 2 помещения          Секция I – 2 помещения          Секция J – 2 помещения          Секция К – 2 помещения          Секция L – 2 помещения          Секция М – 2 помещения</p> <p>общая площадь квартир (в том числе, площадь летних помещений с коэф. 0,5 и коэф. 0,3): 84285,8 кв.м.          Жилая площадь квартир – 42926,85 кв.м.          однокомнатных - 300          двухкомнатных - 120          трехкомнатных - 472          четырехкомнатные – 78</p> <p>Этажность – жилого дома 70/1 входят секции: «А» - 22 эт., «В» - 17эт., «С-D» - 15-17 эт., «Е» -17 эт., «F» - 22 эт.          В состав жилого дома 70/2 входят секции: «G» - 22 эт., «Н» -17 эт., «I»- 17 эт., «J» - 19 эт., «K»- 22 эт., «L» -17эт., «M» - 20 эт.</p> <p><b>Метеорологические и климатические условия территории</b>          Строительно-климатическая зона - II В          Расчетная зимняя температура воздуха – минус 32          Расчетная снеговая нагрузка - 240кг./кв.м. (IVснеговой)район)          Нормативный скоростной напор ветра – 39 кг./кв.м. (II ветровой район)</p> <p><b>Фундаменты</b> свайные, ростверники: ленточные под стены и столбчатые под колонны запроектированы монолитными.</p> <p><b>Наружная отделка</b> – наружные стены по системе вент фасад с комбинированной отделкой из керамогранита и композитных панелей, в сочетании с декоративной фасадной штукатуркой.</p> <p><b>Дверные блоки</b> – стальные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические огнестойкие.</p> <p><b>Окна и балконные двери</b> – пластиковые по ГОСТ 30674-99 с автоматическими регулируемыми вентиляционными клапанами.</p> <p><b>Внутренняя отделка:</b> - Установка металлической входной двери;          - Установка окон – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;          - Установка витражей из алюминиевых профилей с одинарным остеклением;          - Полы - стяжка;          - Разводка сетей водоснабжения до первой запорной арматуры;          - Разводка сетей канализования до первого отвода от стояка с монтажом заглушки;          -Разводка сетей электроснабжения и электроосвещения предусмотрена в объеме установки внутриквартирного щита, освещения санузлов, электроснабжения электроплиты без установки оборудования, шины дополнительного уравнивания потенциалов (ШДУП);          - Установка межкомнатных и межквартирных перегородок из керамических блоков со штукатуркой;          - Радиаторы отопления – стальные типа «ПУРМО».</p> <p>внесквартирные помещения (лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры, технические помещения, помещения уборочного инвентаря)- водоземельсионная окраска, керамическая плитка.</p>
---	---

	<p><b>Внутренняя отделка квартир:</b> предусмотрена звукоизоляция, штукатурка стен, стяжка по полу жилых помещений, гидроизоляция и стяжка на полу санузлов.</p> <p><b>Помещения общественного назначения-</b> черновая отделка.</p> <p><b>Помещение автостоянки-</b> полы- упрочнённый бетон, стены, потолок- водоземлюсионная окраска.</p> <p><b>Электроснабжение-</b> предусмотрено от вновь проектируемой ТП-10/0,4 Кв в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение энергопринимающих устройств юридических лиц к электрическим сетям.</p> <p><b>Теплоснабжение</b> – казанская ТЭЦ-2.</p> <p><b>Отопление</b> – 2-х трубное с вертикальными стояками и поэтажной сводкой коллекторов в лифтовых холлах, двухзонное (со 2 по 10 этаж и с 11 этажа и выше).</p> <p><b>Вентиляция</b> приточно-вытяжная с естественным пробуждением. Встроенных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная с механическим пробуждением.</p> <p><b>Водоснабжение</b> осуществляется от существующей сети водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от ИТП-а. Запроектированы системы хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения. Для обеспечения требуемого напора предусмотрены повысительные насосы.</p> <p><b>Канализация</b> - Предусмотрен отвод дождевых стоков с кровли здания внутренней системой в проектируемую сеть дождевой канализации.</p> <p><b>Система охранного видеонаблюдения</b></p> <p><b>Автоматическая пожарная сигнализация</b></p>
18. <b>Функциональное назначение нежилых помещений</b>	Продажа, сдача в аренду под размещение офисов, и торговых площадей.
19. <b>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.</b>	Помещения общего пользования (помещения входных групп подъезда, лестницы, лестничные площадки, подвальные помещения, прилегающая к дому территория и иное имущество, обслуживающее более чем одного собственника).
20. <b>Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, представители которых участвуют в приеме объекта.</b>	Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования МО г. Казани; Инспекции Государственного строительного надзора РТ; Генеральный подрядчик – ООО «Сувар Девелопмент»;
21. <b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы</b>	Генеральный подрядчик – ООО «Сувар Девелопмент».
22. <b>Планируемая стоимость строительства (ориентировочная).</b>	2 529 728 264,19 рублей.
23. <b>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</b>	Отсутствуют.
24. <b>Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору:</b>	<p>В отношении каждого участника долевого строительства по договору долевого участия, предметом которого является жилое помещение, заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
25. <b>Информация о возможных финансовых и</b>	В случае возникновения финансовых и иных рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных

иных рисках осуществлении строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков.	при проекта	бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий – исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств. Страхование возможных рисков не осуществлялось.
---	----------------	---

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе

по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д.6, офис 708

Место опубликования Проектной документации: сайт в сети Интернет: [suvarHolding.ru](http://suvarHolding.ru)

Генеральный директор

ООО «СТОЛИЧНЫЙ КВАРТАЛ»

Гимадеев Р.Ф.

