

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
«Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани.
Жилой дом №9. II очередь VI этап»

г. Казань

«24» ноября 2016 г.

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование (наименование) застройщика:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройУслуги».

Сокращенное фирменное наименование застройщика: ООО «СтройУслуги».

1.1. Место нахождения:

Место нахождения застройщика: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, 62.

Почтовый адрес для корреспонденции: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, 62.

Режим работы:

Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота, воскресенье – выходной.

1.2. Офис продаж находится по адресу:

- 420073, г. Казань, ул. Октябрьский городок, 1/24.

Режим работы офиса продаж: с 9.00 до 19.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед. Воскресенье – выходной.

- 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16 «В».

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед. Воскресенье – выходной;

- 420133, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 1.

Режим работы офиса продаж: с 8.00 до 20.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, Воскресенье – выходной;

- 420061, г. Казань, ЖК «Весна», д. 5.

Режим работы офиса продаж: с 10.00 до 19.00 по будням. Суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва на обед, Воскресенье – выходной.

Занимается продажами по агентскому договору №У-4 от 30.12.2015г. ООО «СтройРиэлт».

С документами, составляющими информацию о застройщике и о проекте строительства можно ознакомиться в основном офисе продаж ООО «СтройРиэлт».

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройУслуги» зарегистрировано Инспекцией МНС России по Советскому району г. Казани Республики Татарстан 21 декабря 2004 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1041630233699. Свидетельство о государственной регистрации - серии 16 № 004252062.

2.1. Сведения о постановке на налоговый учет:

ИНН 1660075460, свидетельство о постановке на учет: серия 16 № 001458015 выдано Инспекцией МНС России по Советскому району г. Казани Республики Татарстан.

Дата постановки на учет 21 декабря 2004 г.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5% и более голосов:

Учредителем ООО «СтройУслуги» является Закрытое Акционерное Общество «Управляющая компания «Файненшл Партнерс» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Лэнд Девелопмент», размер принадлежащей доли в уставном капитале Общества составляет 100% (Сто процентов) номинальной стоимостью 250 000 000 рублей.

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2013-2016 гг.), предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Республика Татарстан, г. Казань, улица Лядова, дом 15. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – не позднее 30 декабря 2014 года. Разрешение на ввод №RU16301000-61жил. от 13 октября 2014 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, улица Павлюхина, дом 99б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – не позднее 31 августа 2015 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-RU16301000-55-2015 от 28 августа 2015 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, улица Спартаковская, дом 88б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – не позднее 31 октября 2015 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-RU16301000-92-2015 от 15 октября 2015 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, улица Спартаковская, 88а. Паркинг открытого типа на 1015 машино-мест. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-RU16301000-91-2015 от 15 октября 2015 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой. I очередь. I этап. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 30 декабря 2016 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе. Жилой дом №4 Блок1, Блок2 со встроенными нежилыми помещениями. I очередь, III этап. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 31 декабря 2017 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе. Жилой дом №2 Блок1, Блок2. I очередь II этап. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 31 декабря 2017 года.
- Республика Татарстан, Многоуровневый паркинг открытого типа со складскими помещениями и помещениями тех. обслуживания автомобилей на 1-ом этаже, расположенного по адресу ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 31 января 2018 года.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика:

Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.

Деятельность по осуществлению строительного контроля разрешена на основании свидетельства СРО №1443.03-2010-1660075460-С-014 от 20 ноября 2013г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией региональное некоммерческое партнерство «Содружество строителей Республики Татарстан»

Наименование вида работ:

- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14);
- строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ № 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ № 16,17).
- строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ № 15.2, 15.3,15.4,23.4,23.5,24.14, 24.19, 24.20,24.21,24.22,24.24,24.25,24.26, группы видов работ № 18,19).
- строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.3, 12.12,23.6,24.10-24.12).
- строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ № 15.5, 15.6,23.6,24.3-24.10, группы видов работ № 20).
- строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ №23.35, группы видов работ № 25,29).

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженностях на день опубликования проектной декларации:

Данные на 30.09.2016г.

- Финансовый результат (убыток):	5 334 тыс. рублей.
- Размер кредиторской задолженности:	135 303 тыс. рублей.
- Размер дебиторской задолженности:	351 784 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Проектирование и строительство жилого дома №9. II очередь VI этап, расположенного в Жилом комплексе по ул. Н.Ершова в Советском районе г. Казани.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – 4 квартал 2016 г.

Второй этап – производство строительных и иных работ 2017-2018 гг.

Начало строительства: 1 квартал 2017 г.

Окончание строительства: 3 квартал 2018 г.

Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 3 квартал 2018 г.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение, выданное ООО «ЭкспертСервис» № 16-2-1-3-0028-16 от 17 ноября 2016 года по рассмотрению объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9. II очередь VI этап».

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство от 24.11.2016г. № 16-RU16301000-637-2016 жилого дома №9. II очередь VI этап, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Николая Ершова. Разрешение на строительство выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия – 30.04.2018г.

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа:

Земельный участок, общей площадью 5 871 кв.м., с кадастровым номером 16:50:050150:4870, принадлежит ООО «СтройУслуги» на праве аренды, на основании следующих правоустанавливающих документов:

а) Договор аренды земельного участка с последующим выкупом №9 от 25.10.2016г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.11.2016г. сделана запись регистрации №16-16/041-16/097/012/2016-7120/2.

3.1. Информация о собственнике земельного участка:

- Закрытый паевый инвестиционный фонд недвижимости «Развитие» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

3.2. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка:

Строящийся жилой дом расположен на земельном участке по адресу: г.Казань, Советский район, ул. Н.Ершова.

Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050150:4870 , площадь земельного участка 5 871 кв.м.

3.3. Информация об элементах благоустройства:

Территория жилого дома является частью жилого комплекса на ул. Н.Ершова. Проектируемый комплекс гармонично вписывается в окружающую застройку данного района. Благоустройство территории предусматривает устройство детских игровых, спортивных площадок, зон отдыха,

а также установку хозяйственной площадки и площадки для мусорных контейнеров. По проекту планируется установка малых архитектурных форм и озеленение, обеспечить проезд пожарных машин по всему периметру здания. Для обеспечения возможности съезда детских и инвалидных колясок на участках примыкания тротуаров к проездам предусмотрены пониженные поребрики.

4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание:

Проектируемый 19-ти этажный жилой дом входит в состав проектируемого жилого комплекса, расположенного на земельном участке между улицами Н.Ершова и П.Лумумбы в Советском районе г. Казани и является VI этапом II очереди строительства. Посадка здания произведена в увязке с застройкой проектируемого жилого комплекса. В пределах пешеходной доступности от проектируемого жилого дома находятся остановки общественного транспорта.

В жилом доме запроектированы 1-но и 2-х комнатные квартиры. Всего в доме запроектировано 303 квартиры.

Конструктивные решения.

Фундаменты – монолитные, свайные.

Наружные стены – сборные железобетонные колонны, стены из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по системе навесных вентилируемых фасадов керамическим гранитом.

Перекрытия и покрытия – сборные, железобетонные.

Лестничные марши и площадки – сборные, железобетонные.

5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) с описанием технических характеристик:

Проектом предусмотрены 1-но, 2-х комнатные квартиры.

Общее количество квартир – 303 шт., в том числе:

- 1-но комнатных – 265 шт.
- 2-х комнатных – 38 шт.

Общая площадь квартир с летними помещениями – 9 083,86 м², в т.ч.:

- 1-но комнатные – от 24,76 м² до 47,37 м² общей площадью – 7 327,88 м²
- 2-х комнатные – 46,21 м² общей площадью – 1 755,98 м²

Общая площадь летних помещений – 452,32 м²

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: нет.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, электрощитовые, колясочные, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы. Подводящие инженерные сети к жилому дому не будут входить в состав общего имущества.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

Не позднее 31 августа 2018 года.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 ноября 2018 года.

8.1 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:
Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде:

- рыночный;
- затратный;
- технический;
- политический;
- риски финансовых рынков и т. д.

Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Страхование осуществляется.

9.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

Планируемая предварительная стоимость строительства жилого дома – 796 927 106, 91 руб., (в тек. ценах)

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Проводится тендер на определение генподрядной организации.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Обязательства Застройщика перед участником долевого строительства обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г.

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, не заключены.

Директор ООО «СтройУслуги»

Арсентьев Р.С.



Изменение от 08.12.2016 г. в главе «Информация о проекте строительства» п.3. «Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа» Проектной декларации от 24.11.2016г. по объекту «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9. II очередь VI этап».

Изложить пункт 3. в новой редакции:

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа:

Земельный участок, общей площадью 5 871 кв.м., с кадастровым номером 16:50:050150:4870, принадлежит ООО «СтройУслуги» на праве аренды, на основании следующих правоустанавливающих документов:

а) Договор аренды земельного участка с последующим выкупом №9 от 25.10.2016г, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.11.2016г. сделана запись регистрации №16-16/041-16/097/012/2016-7120/2.

б) Дополнительное соглашение №1 от 23.11.2016г. к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом №9 от 25.10.2016г, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.12.2016г. сделана запись регистрации №16-16/041-16/097/013/2016-7491/1.

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 20.12.2016 г. в главе «Информация о проекте строительства» добавить пункт 13. «Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства» Проектной декларации от 24.11.2016г. по объекту «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9. II очередь VI этап».

Добавить пункт 13. «Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства»:

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»).

Директор ООО «СтройУслуги»

Арсентьев Р.С.



Изменение от 30.12.2016 г. в главе «Информация о проекте строительства» п.4.
«Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2013-2016 г.г.), предшествующих опубликованию проектной декларации» Проектной декларации от 24.11.2016г. по объекту «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9. II очередь VI этап».

Изложить п.4 в новой редакции:

- Республика Татарстан, г. Казань, улица Лядова, дом 15. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – не позднее 30 декабря 2014 года. Разрешение на ввод №RU16301000-61жил. от 13 октября 2014 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, улица Павлюхина, дом 99б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – не позднее 31 августа 2015 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-RU16301000-55-2015 от 28 августа 2015 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, улица Спартаковская, дом 88б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – не позднее 31 октября 2015 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-RU16301000-92-2015 от 15 октября 2015 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, улица Спартаковская, 88а. Паркинг открытого типа на 1015 машино-мест. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-RU16301000-91-2015 от 15 октября 2015 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой. I очередь. I этап. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №16-RU16301000-239-2016 от 30 декабря 2016 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе. Жилой дом №4 Блок1, Блок2 со встроенными нежилыми помещениями. I очередь, III этап. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 31 декабря 2017 года.
- Республика Татарстан, г. Казань, Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе. Жилой дом №2 Блок1, Блок2. I очередь II этап. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 31 декабря 2017 года.
- Республика Татарстан, Многоуровневый паркинг открытого типа со складскими помещениями и помещениями тех. обслуживания автомобилей на 1-ом этаже, расположенного по адресу ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 31 января 2018 года.



Директор ООО «СтройУслуги»

Арсентьев Р.С.

Изменение от 07.02.2017г. в главе «Информация о проекте строительства» п.10 «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» Проектной декларации от 24.11.2016г. по объекту «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9. II очередь VI этап».

Изложить пункт 10. в новой редакции:

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Функции Технического Заказчика на объекте осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «УСК «Стандарт».

Строительно-монтажные работы на объекте осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Стройтэкс».

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 09.02.2017г. в главе «Информация о проекте строительства» п.3 «Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа» Проектной декларации от 24.11.2016г. по объекту «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9. II очередь VI этап».

Изложить пункт 3. в новой редакции:

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа:

Земельный участок, общей площадью 5 871 кв.м., с кадастровым номером 16:50:050150:4870, принадлежит ООО «СтройУслуги» на праве аренды, на основании следующих правоустанавливающих документов:

а) Договор аренды земельного участка с последующим выкупом №9 от 25.10.2016г, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.11.2016г. сделана запись регистрации №16-16/041-16/097/012/2016-7120/2.

б) Дополнительное соглашение №1 от 23.11.2016г. к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом №9 от 25.10.2016г, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.12.2016г. сделана запись регистрации №16-16/041-16/097/013/2016-7491/1.

Получено распоряжение №440р от 08.02.2017г. о присвоении земельному участку по ул. Патриса Лумумбы адресного номера «65», выданное Исполнительным Комитетом Муниципального Образования города Казани.

Директор ООО «СтройУслуги»

Арсентьев Р.С.



Изменение от 06.03.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по адресу ул. Н.Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №9. II очередь VI этап».

Изложить проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по адресу ул. Н.Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №9. II очередь VI этап» в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани.
Жилой дом №9. II очередь VI этап»

г. Казань

« 24 » ноября 2016 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СтройУслуги»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СтройУслуги»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Журналистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 62

	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 до 17.00. Обед с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (843) 203-01-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: receptionsu2014@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://stroy-uslugi.su/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Арсентьев
	1.5.2	Имя: Радик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семенович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660075460
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041630233699
	2.1.3	Год регистрации: 2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытый паевый инвестиционный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Лэнд Девелопмент»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: ЗАО УК «Файнейшнл Партнерс» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Лэнд Девелопмент» 7722557234
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации

являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-этажный 5-секционный 206-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лядова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13 октября 2014 г.

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13 октября 2014 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU16301000-61 жил
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.2.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Павлюхина в Приволжском районе г.Казани.» Жилой дом №1 Блок 1 и Блок 2
4.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
4.2.4	Вид населенного пункта: город
4.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павлюхина
4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 99б
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 августа 2015 г.
4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28 августа 2015 г.
4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №16-RU16301000-55-2015
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.3.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в Приволжском районе по ул. Павлюхина». 9-этажный жилой дом №2 (Блок 1 и Блок 2)
4.3.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.3.4	Вид населенного пункта: город

4.3.5	Наименование населенного пункта: Казань
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спартаковская
4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 88б
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15 октября 2015 г.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15 октября 2015 г.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №16-RU16301000-92-2015
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.4.1	Вид объекта капитального строительства: «Паркинг открытого типа на 1015 машино-мест» с локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод
4.4.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
4.4.4	Вид населенного пункта: город
4.4.5	Наименование населенного пункта: Казань
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спартаковская
4.4.8	Тип здания (сооружения): дом 88а
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15 октября 2015 г.
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15 октября 2015 г.
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №16-RU16301000-91-2015

4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.5.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №1 с подземной автостоянкой. 1 очередь 1 этап.
4.5.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
4.5.4	Вид населенного пункта: город
4.5.5	Наименование населенного пункта: Казань
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Н.Ершова
4.5.8	Тип здания (сооружения): дом 62г
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2016 г.
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2016 г.
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №16-RU16301000-239-2016
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.6.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №4 Блок1, Блок2 со встроенными нежилыми помещениями. 1 очередь, 3 этап.
4.6.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
4.6.4	Вид населенного пункта: город
4.6.5	Наименование населенного пункта: Казань
4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Н.Ершова
4.6.8	Тип здания (сооружения)
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31 декабря 2017 г.
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.7.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №2 Блок1, Блок2. 1 очередь, 2 этап.
4.7.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
4.7.4	Вид населенного пункта: город
4.7.5	Наименование населенного пункта: Казань
4.7.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Н.Ершова
4.7.8	Тип здания (сооружения)
4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31 декабря 2017 г.
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.8.1	Вид объекта капитального строительства: Многоуровневый паркинг открытого типа со складскими помещениями и помещениями тех.обслуживания автомобилей на 1-ом этаже, расположенного по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани

4.8.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации
4.8.4	Вид населенного пункта: город
4.8.5	Наименование населенного пункта: Казань
4.8.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Н.Ершова
4.8.8	Тип здания (сооружения)
4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31 января 2018 г.
4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1443.03-2010-1660075460-С-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20 ноября 2013 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания

некоммерческих организациях		организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 334,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 303,00 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 351 784,00 тыс.рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: 250 000,00 тыс.рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого

	осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности

		заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан

строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Ершова
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15461,34 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: сборные железобетонные колонны, стены из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по системе навесных вентилируемых фасадов керамическим гранитом
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: III категория

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в

том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Армида»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1203005285
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2016г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертСервис»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16301000-637-2016
	11.1.1.1.	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30 апреля 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного		

участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: аренда
	12.1.2	Вид договора: договор аренды с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 9
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25 октября 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2018 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.11.2016 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Развитие»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: ИНН доверительного управляющего ООО УК «БизнесПрофТейдинг» 7724812578
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050150:4870

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5871 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие обеспечено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Места в количестве 121 м/м для автомобилей жильцов предусмотрены в многоэтажном паркинге.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство детских и спортивных площадок с резиновым покрытием и площадок для отдыха из террасной доски, подсыпка плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном. Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами. Предполагается установка скамеек и урн в зоне площадок для отдыха взрослого населения, оборудования для игр и спорта на детских и спортивных площадках.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): запроектирована на расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов и площадок и не более 100 м от подъезда жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Подсыпка плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном. На участках озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории выделены машино-места для транспорта МГН, в здании предусмотрены входы с поверхности земли, приспособленные для МГН, наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам (в соотв. с СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): обеспечивается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Энерготранзит»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 ноября 2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: действительны сроком на 3 года, с возможностью пролонгирования
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 087 388,45 руб.
14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «СтройУслуги»
14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660075460
14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015 г. (продление от 06.07.2016г.)
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307/07-15 (продление 307/07-16)
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: действительны сроком на 2 года
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не осуществляется
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализование
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2015г.
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 966
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 24.07.2018г.
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 959,75 руб.
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета города Казани»
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017г.
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/164
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: один год с момента выдачи
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не осуществляется
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036

14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2015г.
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-1-0/13-15
14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До 12.02.2017г.
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не осуществляется
14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения: диспетчеризация лифтов
14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГК «ГАРАНТ+»
14.1.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657204242
14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2016г.
14.1.6.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70
14.1.7.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не осуществляется
14.2.1	Вид сети связи: телефония, телевидение по технологии IP-TV и радиовещание
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Филиал в РТ
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

3, 19, 35, 51, 67, 83, 99, 115, 131, 147, 163, 179, 195, 211, 227, 243, 259, 275, 291	жилое	1-10		25,06	1	1	9,43	Кухня	6,37
								Прихожая	4,08
								Санузел	3,89
								Летн.пом.	1,28
4, 20, 36, 52, 68, 84, 100, 116, 132, 148, 164, 180, 196, 212, 228, 244, 260, 276, 292	жилое	1-10		25,19	1	1	9,48	Кухня	6,4
								Прихожая	4,09
								Санузел	3,94
								Летн.пом.	1,28
5, 21, 37, 53, 69, 85, 101, 117, 133, 149, 165, 181, 197, 213, 229, 245, 261, 277, 293	жилое	1-10		27,79	1	1	11,08	Кухня	7,71
								Прихожая	3,48
								Санузел	4,23
								Летн.пом.	1,28
6, 22, 38, 54, 70, 86, 102, 118, 134, 150, 166, 182, 198, 214, 230, 246, 262, 278, 294	жилое	1-10		46,21	2	1	13,1	Кухня	8,17
						2	10,21	Прихожая	8,35
								Санузел	3,84
								Летн.пом.	1,32
								Летн.пом.	1,22
7, 23, 39, 55, 71, 87, 103, 119, 135, 151, 167, 183, 199, 215, 231, 247, 263, 279, 295	жилое	1-10		24,76	1	1	9,15	Кухня	7,87
								Прихожая	3,35
								Санузел	3,22
								Летн.пом.	1,17
8, 24, 40, 56, 72, 88, 104, 120, 136, 152, 168, 184, 200, 216, 232, 248, 264, 280, 296	жилое	1-10		24,76	1	1	9,15	Кухня	7,87
								Прихожая	3,35
								Санузел	3,22

								Летн.пом.	1,17
9, 25, 41, 57, 73, 89, 105, 121, 137, 153, 169, 185, 201, 217, 233, 249, 265, 281, 297	жилое	1-10		46,21	2	1	13,1	Кухня	8,17
						2	10,21	Прихожая	8,35
								Санузел	3,84
								Летн.пом.	1,32
								Летн.пом.	1,22
10, 26, 42, 58, 74, 90, 106, 122, 138, 154, 170, 186, 202, 218, 234, 250, 266, 282, 298	жилое	1-10		27,79	1	1	11,08	Кухня	7,71
								Прихожая	3,48
								Санузел	4,23
								Летн.пом.	1,28
11, 27, 43, 59, 75, 91, 107, 123, 139, 155, 171, 187, 203, 219, 235, 251, 267, 283, 299	жилое	1-10		25,19	1	1	9,48	Кухня	6,4
								Прихожая	4,09
								Санузел	3,94
								Летн.пом.	1,28
12, 28, 44, 60, 76, 92, 108, 124, 140, 156, 172, 188, 204, 220, 236, 252, 268, 284, 300	жилое	1-10		25,06	1	1	9,43	Кухня	6,37
								Прихожая	4,08
								Санузел	3,89
								Летн.пом.	1,28
13, 29, 45, 61, 77, 93, 109, 125, 141, 157, 173, 189, 205, 221, 237, 253, 269, 285, 301	жилое	1-10		25,06	1	1	9,43	Кухня	6,37
								Прихожая	4,08
								Санузел	3,89
								Летн.пом.	1,28
14, 30, 46, 62, 78, 94, 110, 126, 142, 158, 174, 190, 206, 222, 238, 254, 270, 286, 302	жилое	1-10		25,23	1	1	9,48	Кухня	6,4
								Прихожая	4,09

								Санузел	3,94
								Летн.пом.	1,32
15	жилое	1		45,53	1	1	17,19	Кухня	12,56
								Прихожая	10,28
								Санузел	5,5
31, 47, 63, 79, 95	жилое	1		47,37	1	1	17,19	Кухня	12,56
								Прихожая	10,28
								Санузел	5,5
								Летн.пом.	1,84
111, 127, 143, 159, 175, 191, 207, 223, 239, 255, 271	жилое	1		47,4	1	1	17,19	Кухня	12,56
								Прихожая	10,31
								Санузел	5,5
								Летн.пом.	1,84
287, 303	жилое	1		47,43	1	1	17,19	Кухня	12,56
								Прихожая	10,34
								Санузел	5,5
								Летн.пом.	1,84

5.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для

обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала	на отметке -2.700	нежилое	552,0
2	Тамбур	на отметке -2.700	нежилое	18,24
3	Тамбур	1 этаж	нежилое	4,34
4	Тамбур	1 этаж	нежилое	5,26
5	КУИ	1 этаж	нежилое	5,99
6	Колясочная	1 этаж	нежилое	27,39
7	Тамбур	2 этаж	нежилое	2,80
8	Тамбур	3-6 этажи	нежилое	2,80
9	Тамбур	7-9 этажи	нежилое	2,80
10	Тамбур	10-11 этажи	нежилое	2,80
11	Тамбур	12-17 этажи	нежилое	2,83
12	Тамбур	18-19 этажи	нежилое	2,83
13	Тех. помещение	на отметке +57.170	нежилое	6,59
14	Тех. помещение	на отметке +57.170	нежилое	58,32
15	Чердак	на отметке +57.170	нежилое	586,52

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж, пом.4	Водомерный узел	ВСХд-50	водоснабжение

		Счетчик турбинный с импульсным выходом		
2	Подвальный этаж, пом.4	Насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения 1 зона водоснабжения	Q=6,14м3/ч, H=50,0м, N=2,2кВт, n=2900об/мин, U=400В	водоснабжение
3	Подвальный этаж, пом.4	Насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения 2 зона водоснабжения	Q=5,69м3/ч, H=80,0м, N=3,0кВт, n=2900об/мин, U=400В	водоснабжение
4	Подвальный этаж, пом.4	Насосная пожарная установка	Q=31,32м3/час, H=70,0м, N=11,0кВт	водоснабжение
5	Подвальный этаж, пом.3	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Q=1 046 466 Вт, в т.ч. Qот.= 440 466 Вт. Qгвс.= 108 400 Вт.	теплоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	Лестница Л1	нежилое	1-19 этаж, чердак
	Коридор	нежилое	1-19 этаж, чердак
	Лифтовой холл	нежилое	1-19 этаж, чердак
	Незадымляемый балкон	нежилое	2-19 этаж, чердак

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Первый этап – разработка, согласование, корректировка и утверждение в установленном порядке проектной документации – 4 квартал 2016г. – 95% Второй этап – производство строительных и иных работ 2017-2018гг. – 1% Третий этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 3 квартал 2018г. – 0%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 796 927 106,91
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:050150:4870
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных

уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика

объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию							
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>							
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры					
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры					
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: —					
	24.1.8	<table> <tr> <th>N п/п</th><th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th><th>Планируемые затраты застройщика</th></tr> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика					
1	2	3					

Изменение от 01.04.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по адресу ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №9. II очередь, VI этап.».

Изложить п.6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» раздела 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 015,42 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 706,69 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 532 053,16 тыс.руб.

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 02.05.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по адресу ул. Н.Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №9. II очередь VI этап» от 24.11.2016г.

Изложить п.25.1.1. раздела 25 «Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте» главы «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	На земельном участке, указанном в п. 12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей.
---------------------------------	--------	---

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 29.05.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по адресу ул. Н.Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №9. II очередь VI этап» от 24.11.2016г.

Изложить п.1.2. раздела 1 «О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении» главы «Информация застройщике» в следующей редакции:

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Журналистов 62
	1.2.8	Тип здания (сооружения): корпус 17
	1.2.9	Тип помещений: помещение 25

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 02.06.2017 г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по адресу ул. Н.Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №9. II очередь VI этап» от 24.11.2016 г.

Изложить раздел 20 «Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства» в следующей редакции:

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №85170098 от 31.05.2017 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: ИНН 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 254 318 407 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2020 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:050150:4870

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 05.06.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по адресу ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №9. II очередь, VI этап.».

Изложить п.6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» раздела 6 «О финансовых результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 066,10 тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 438,19 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 671 472,35 тыс.руб

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 31.07.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по адресу ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №9. II очередь, VI этап.».

Изложить п.6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» раздела 6 «О финансовых результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 612,17 тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 244 223,77 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 686 529,08 тыс.руб

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 20.09.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №9. II очередь VI этап» от 24.11.2016г.

Изложить п.3.1. раздела 3 «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <i>Закрытый Акционерное Общество</i>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <i>Управляющая компания «Файнейшнл Партнерс» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент»</i>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>7722557234</i>
	3.1.4	% голосов в органе управления <i>100</i>

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 31.10.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по адресу ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №9. II очередь, VI этап.».

Изложить п.6.1 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» раздела 6 «О финансовых результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 840,13 тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 219 919,81 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 141 705,39 тыс.руб

Директор ООО «СтройУслуги»



Арсентьев Р.С.

Изменение от 03.11.2017г. в проектную декларацию по объекту «Жилой комплекс по ул. Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №9. II очередь VI этап».

Изложить п.4.6.1 – п.4.6.13 раздела 4. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию» главы «Информация о застройщике» в следующей редакции:

4.6.1	Вид объекта капитального строительства <i>Жилой комплекс по адресу ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №4 Блок1, Блок2 со встроенными нежилыми помещениями. 1 очередь, 3 этап.</i>
4.6.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации <i>-----</i>
4.6.4	Вид населенного пункта <i>город</i>
4.6.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Н.Ершова</i>
4.6.8	Тип здания (сооружения) <i>д.62в, корпус 1,2</i>
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</i>
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не позднее 31 декабря 2017 г.</i>
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.10.2017 г.</i>
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№16-RU16301000-202-2017</i>
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i>

Директор



Арсентьев Р.С.