

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Казань

«04» ноября 2016года

### Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «БРИЗ»

**Объект:** Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.1) по ул. Павлухина, г. Казани.

**Строительный адрес объекта:** г. Казань, Приволжский район, ул. Павлухина.

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Наименование предприятия (фирмы)	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «БРИЗ»				
2	Местонахождение	Юридический адрес: 420034 г. Казань, ул. Тверская, 9Б-31 Адрес для связи: 420033, г. Казань, ул. Богатырева, 5 Тел./ФАКС: 2-37-88-86, 2-600-504, 2-500-504				
3	Режим работы ЗАСТРОЙЩИКА	Понедельник – пятница 9:00 – 18:00 Суббота 10:00 – 13:00 Воскресенье – выходной день				
4	Государственная регистрация ЗАСТРОЙЩИКА	ООО СК «БРИЗ» зарегистрировано 14.06.2013г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан. В ЕГРЮЛ запись внесена 14.06.2013 г. за основным государственным номером (ОГРН) 1131690041867 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 16 № 006840615 выдано 14.06.2013 года				
5	Банковские реквизиты	ИНН/КПП ИНН 1658147815/165801001 р/с 40702810700090010070 ООО «АВЕРС» БАНК г. Казань к/с 3010181050000000774 БИК 049205774				
6	Учредители	Беляков Андрей Евгеньевич, размер доля в уставном капитале 100%				
7	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	отсутствуют				
8	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ППСО-Ч01-2013-16-0545 от 13 августа 2013 года Выдано Некоммерческим Партнерством «Первое Поволжское Строительное Объединение» Начало действия 13 августа 2013 года <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№</th> <th style="text-align: center;">Наименование вида работ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций. 10 Монтаж Металлических конструкций. 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования(кроме магистральных и промысловых трубопроводов) 32. Работы по осуществлению строительного контроля</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование вида работ	1	5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций. 10 Монтаж Металлических конструкций. 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования(кроме магистральных и промысловых трубопроводов) 32. Работы по осуществлению строительного контроля
№	Наименование вида работ					
1	5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций. 10 Монтаж Металлических конструкций. 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования(кроме магистральных и промысловых трубопроводов) 32. Работы по осуществлению строительного контроля					

		<p>привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предприятием.</p> <p>32.1 Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14)</p>
		Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. (выдано взамен ранее выданного ППСО-Ч01-2014-16-0719 от 16 октября 2014 года)
9	Балансовые показатели по состоянию на последнюю отчетную дату	<p>Финансовый результат на отчетную дату - <u>55 281 тыс. рублей</u></p> <p>Размер текущей кредиторской задолженности - <u>919 777 тыс. рублей</u></p> <p>Размер текущей дебиторской задолженности - <u>91 302 тыс. рублей</u></p> <p>Величина собственного уставного капитала - <u>10 000 рублей.</u></p>

## 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства	<b>Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.1) по ул. Павлюхина, г. Казани</b>
2	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию планируется в 4 квартале 2018 года
3	Планируемая стоимость строительства объекта	Планируемая стоимость создания объекта 1 145 261 тыс. рублей. (с учетом изменения индексов цен).
4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Согласно положительному заключению Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре № 16-2-2-1-3-0095-16 от 29.09.2016 года, представленный к рассмотрению проект четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.1) по ул. Павлюхина, г. Казань выполнен в полном объеме, отвечает требованиям норм строительного проектирования, в том числе по устойчивости, эксплуатационной надежности и экологической безопасности, инженерно-геологическим условиям.
5	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-RU16301000-508-2016 от 12 октября 2016 года, выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия настоящего разрешения до 31.10.2018 года.
6	Права ЗАСТРОЙЩИКА на земельный участок	Право собственности на земельный участок: Договор купли-продажи от 19.05.2016 года, что подтверждается внесением записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок сделана запись №16-16-041/097/007/2016-7662/2 от 18.07.2016года; №16-16/041-16/097/007/2016-7663/2 от 18.07.2016года; № 16-16/041-16/097/007/2016-7664/2 от 18.07.2016 года.
7	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок расположен в Приволжском районе г. Казани по ул. Павлюхина площадь участка 14991 кв.м. Кадастровый (или условный) номер участка 16:50:070116:4398. Площадка четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями- территории бывшего ипподрома, граничащей с существующей жилой застройкой, котельной МУП ПО «Казэнерго», железнодорожными путями ГЖД. В ходе благоустройства предполагается устройство автомобильных проездов, площадок отдыха, озеленение и установка малых архитектурных форм.
8	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на	Несущий каркас здания: плитный ростверг, стены лестничных клеток и шахты лифтов, перекрытия запроектированы из бетона класса В 25F75W6/ Фундаменты здания приняты свайными. Сваи железобетонные сечением 30x30см, длиной 12м ( секции 1-3), 13м (Секция 4) 11м (автостоянка) ГОСТ 19804-91 . Расчетная нагрузка допустимая на сваю – 70 т. Погружение свай методом вдавливания. Фундаментная плита – монолитная железобетонная из бетона класса В25 F 75 W6 высотой 800мм под жилые секции; фундаментные плиты автостоянки высотой 600мм. Плита-по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона кл. В7,5, между плитой и подготовкой- гидроизоляция. Колонны-монолитные

строительство)	<p>железобетонные- прямоугольного сечения 300*1200, 300*1500 и 300*1650. Лестницы- монолитные железобетонные марши и площадки из бетона класса В 25, арматура класса А400. Межквартирные стены из газобетонных блоков марки Д500. Перегородки межкомнатные толщиной 80мм- из гипсовых пазогребневых плит. Перегородки санузлов из керамического кирпича толщиной 120мм. Кровля- плоская, с внутренним организованным водостоком, , утеплитель- минераловатные плиты общей толщиной 200мм.</p> <p>Жилой дом (поз.2.1) запроектирован 4-х секционным, переменной этажности (19,13,17 этажей) со встроенными нежилыми помещениями. Непосредственно под зданием, в подвальном этаже запроектированы технические помещения для размещения инженерного оборудования и прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p>Блок-Секции</p> <p>БС№1 - 19-этажная 80-квартирная;</p> <p>БС№2 - 19-этажная 80-квартирная;</p> <p>БС№3 - 13-этажная 70-квартирная;</p> <p>БС№4 - 17-этажная 70-квартирная;</p> <p>Жилые этажи высотой 3,0 м. Встроенные нежилые помещения запроектированы свободной планировки. Входы в нежилые помещения запроектированы с изолированными ходами от жилой части здания и детского дошкольного учреждения. Высота офисных этажей от 3,9-4,20метра. В составе нежилых помещений предусмотрены помещения с естественным освещением, КУИ.</p> <p>Площадь застройки– 2517,0 м<sup>2</sup>  Наружные стены запроектированы как вентилируемый фасад.  Конструкция стены имеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- самонесущий (внутренний) слой толщиной 250 мм из газобетонного блока В5 D700, F25по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М50;</li> <li>- теплоизоляционный слой толщиной 150 мм – минераловатные плиты ROCKWOOL марки «Венти БАТТС» (ТУ5762-009-4575203-00);</li> <li>- облицовочный (наружный) слой - облицовка плитами керамогранит),</li> </ul> <p>Наружные двери металлические. Окна пластиковые с тройным остеклением (двойной стеклопакет). Подоконные плиты-пластиковые. Лоджии квартир имеют. Ветражи остекления лоджий –алюминевый профиль, с одинарным остеклением.</p>								
9	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),</p> <p>общее число квартир: 300, в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="686 1780 1364 1926"> <tr> <td>1 - комнатных</td> <td>142</td> </tr> <tr> <td>2 - комнатных</td> <td>116</td> </tr> <tr> <td>3 - комнатных</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>Итого:</td> <td>300</td> </tr> </table> <p><b>Общая площадь квартир с летними помещениями: 17656,89 кв. м.</b>  <b>Общая площадь квартир без летних помещений: 16944,07 кв. м.</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений: 3360,88 кв. м.</b></p>	1 - комнатных	142	2 - комнатных	116	3 - комнатных	42	Итого:	300
1 - комнатных	142								
2 - комнатных	116								
3 - комнатных	42								
Итого:	300								

передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

10 Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество однокомнатных квартир	Площадь (кв.м.)	жилая площадь/кухня (кв.м.)	в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)	Количество во квартир
	38,51	17,14/8,12	3,44(1,72)	19
38,95	17,14/8,71	3,44(1,72)	14	
39,01	20,09/8,31	3,44(1,72)	21	
39,55	20,09/9,12	3,44(1,72)	5	
39,71	20,09/9,01	3,44(1,72)	16	
39,85	18,25/8,26	3,44(1,72)	16	
39,95	18,25/9,12	3,44(1,72)	10	
40,29	18,25/8,96	3,44(1,72)	16	
42,76	18,69/9,82	3,86(1,93)	5	
43,01	18,69/10,03	3,86(1,93)	5	
44,72	18,38/11,59	4,02(2,01)	5	
45,01	17,00/11,08	4,44(2,22)	5	
45,34	17,00/11,41	4,44(2,22)	5	
				<b>142</b>

Количество двухкомнатных квартир	Площадь (кв.м.)	жилая площадь/кухня (кв.м.)	в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)	Количество во квартир
	62,31	35,39/10,25	4,7/2,35	8
62,56	35,39/10,25	5,2(2,6)	8	
62,74	35,39/10,68	4,7(2,35)	8	
62,99	35,39/10,68	5,2(2,6)	8	
63,7	35,65/10,25	5,2(2,6)	8	
64,13	35,65/10,68	5,2(2,6)	8	
64,97	37,05/10,25	4,28(2,14)	8	
65,03	32,94/12,79	4,76(2,38)	5	
65,4	37,05/10,68	4,28(2,14)	8	
65,44	32,94/13,2	4,76(2,38)	5	
65,61	36,05/10,78	3,94(1,97)	7	
66,54	36,05/11,05	3,94(1,97)	7	
76,56	33,22/11,46	6,58/3,29	14	
77,00	41,38/14,47	4,99(2,5)	14	
				<b>116</b>

Количество трехкомнатных квартир	Площадь (кв.м.)	жилая площадь/кухня (кв.м.)	в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)	Количество во квартир
	97,82	56,37/13,57	3,54(1,77), 3,92(1,96)	8
98,61	56,37/14,13	3,7(1,85), 3,92(1,96/)	8	
98,79	56,37/13,57	3,54(1,77), 3,92(1,96)	8	
98,88	56,37/14,13	3,7(1,85), 3,92(1,96/)	8	
99,27	58,12/14,75	3,86(1,93), 3,68(1,84)	5	
98,76	58,12/13,21	3,86(1,93), 3,68(1,84)	5	
				<b>42</b>

**Офисы на 1-ых и 2-ых этажах секции 1,2,3,4**

Этаж	офисы	площадь (кв.м.)	Секция	
1	1	54,3	1	
	2	71,77	1	
	3	72,96	2	
	4	133,51	1	
	5	161,27	2	
	6	53,07	2	
	Всего расчетная площадь 1 этаж секция 1 и 2:		<b>546,88</b>	
	с/узлы		6,22	
			5,06	
			6,2	
	Комната уборочного инвентаря	3,99		
	Коридор	85,44		
	Вестибюль	19,69		
	Тамбур	5,81		
	ВСЕГО 1 этаж секция 1 и 2:		<b>679,29</b>	
1	13	105,55	3	
	14	66,2	3	
	15	60,37	3	
	16	73,59	4	
	17	94,54	4	
	18	142,19	4	
	19	29,53	4	
	Всего расчетная площадь 1 этаж секция 3 и 4:		<b>571,97</b>	
	с/узлы		6,2	
			6,76	
			7,39	
	Комната уборочного инвентаря	4,37		
		3,82		
	Коридоры		35,98	
			46,23	
тамбур		5,06		
		7,92		
		3,42		
вестибюль	6,72			
вестибюль	18,55			
ВСЕГО 1 этаж секция 3 и 4:		<b>724,39</b>		
2	7	54,26	1	
	8	71,85	1	
	9	72,96	2	
	10	149,17	1	

11	152,00	2
12	53,03	2
ВСЕГО расчетная площадь 2 этаж секция 1 и 2:	<b>553,27</b>	
с/узлы	6,2	
	6,2	
	6,76	
Комната уборочного инвентаря	3,39	
Подсобное помещение	13,97	
	13,95	
Коридор	105,57	
ВСЕГО 2 этаж секция 1 и 2:	<b>709,31</b>	
20	200,59	3
21	93,41	3
22	73,61	3
23	13,61	4
24	68,76	4
25	150,63	4
26	29,53	4
ВСЕГО расчетная площадь 2 этаж секция 3 и 4:	<b>630,14</b>	
	6,2	
	6,2	
с/узлы	6,78	
Комната уборочного инвентаря	4,37	
Подсобное помещение	13,58	
	14,1	
	53,11	
Коридоры	59,17	
ВСЕГО 2 этаж секция 3 и 4:	<b>793,65</b>	

Итого расчетная площадь нежилых помещений 1 и 2 этажей: 2302,36 кв.м.  
Итого полезная площадь нежилых помещений 1 и 2 этажей: 2935,83 кв.м.  
Всего общая площадь нежилых помещений: 3360,88 кв.м.

11	Функциональное назначение помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещения – помещения под офисы, магазины.
12	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на	лестничные проемы, лестничные клетки, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника.

	ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 квартал 2018 года Срок передачи объекта долевого строительства Участникам долевого строительства до 01 июля 2019 года
15	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости учреждения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора</li> <li>- органы государственного пожарного надзора</li> <li>- инспекция государственного архитектурно-строительного надзора</li> <li>- генеральный проектировщик</li> <li>- исполнительный орган местного самоуправления</li> <li>- социальная защита г. Казани</li> <li>- генеральная подрядная организация</li> <li>- Эксплуатирующая организация</li> </ul>
16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ul style="list-style-type: none"> <li>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договорам.</li> <li>- увеличение стоимости СМР, материалов, услуг механизмов, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра строящегося жилья</li> <li>- расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущее за собой нанесение убытков застройщику.</li> </ul>
17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Общестроительные монтажные работы - Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЛИСТО».</p> <p>Сети: тепловые- ООО «СГ «Компромисс», канализация, водопровод – ООО «Стройрегион».</p> <p>Кровельные работы – ООО «Приоритет-Строй».</p> <p>Проект подготовлен проектной организации ООО «Акведук»</p> <p>Наружные и внутренние электрические сети– ООО «Гефест-Э»</p>
18	Способы обеспечения обязательств по договору	<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p><b>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.</b></p> <p>1) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью <b>"Региональная страховая компания"</b></p>
19	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	отсутствуют

Директор ООО СК «БРИЗ»



В данном документе пронумеровано и  
проиндексировано 7 (сесть)  
Директор ООО СК «БРНЗ»

*[Handwritten Signature]*  
Исход (ов)  
Викторова 2016 г.

