

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Казань

«15» августа 2016 года, с
изменениями от 10.10.2016 г., от 20.10.2016 г.,
от 31 декабря 2016 года.

**Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания «БРИЗ»**

Объект: Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(поз.2.2) по ул. Павлюхина, г. Казани.

Строительный адрес объекта: г. Казань, Приволжский район, ул. Павлюхина.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Наименование предприятия (фирмы)	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «БРИЗ»				
2	Местонахождение	Юридический адрес: 420034 г. Казань, ул. Тверская, 9Б-31 Адрес для связи: 420033, г. Казань, ул. Богатырева, 5 Тел./ФАКС: 2-37-88-86, 2-600-504, 2-500-504				
3	Режим работы ЗАСТРОЙЩИКА	Понедельник – четверг 9:00 – 18:00, пятница 9:00-17:00 Суббота 9:00 – 13:00 Воскресенье – выходной день				
4	Государственная регистрация ЗАСТРОЙЩИКА	ООО СК «БРИЗ» зарегистрировано 14.06.2013г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан. В ЕГРЮЛ запись внесена 14.06.2013 г. за основным государственным номером (ОГРН) 1131690041867 Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 16 № 006840615 выдано 14.06.2013 года				
5	Банковские реквизиты	ИНН/КПП ИНН 1658147815/165801001 р/с 40702810700090010070 ООО «АВЕРС» БАНК г. Казань к/с 3010181050000000774 БИК 049205774				
6	Учредители	Беляков Андрей Евгеньевич, размер доля в уставном капитале 100%				
7	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	отсутствуют				
8	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	<div>Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ППСО-Ч01-2013-16-0545 от 13 августа 2013 года Выдано Некоммерческим Партнерством «Первое Поволжское Строительное Объединение» Начало действия 13 августа 2013 года</div> <table><tr><td>№</td><td>Наименование вида работ</td></tr><tr><td>1</td><td>5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций. 10 Монтаж Металлических конструкций. 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования(кроме магистральных и промисловых трубопроводов)</td></tr></table>	№	Наименование вида работ	1	5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций. 10 Монтаж Металлических конструкций. 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования(кроме магистральных и промисловых трубопроводов)
№	Наименование вида работ					
1	5. Свайные работы. Закрепление грунтов 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций. 10 Монтаж Металлических конструкций. 12 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования(кроме магистральных и промисловых трубопроводов)					

		<p>32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предприятием.</p> <p>32.1 Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14)</p> <p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. (выдано взамен ранее выданного ППСО-Ч01-2014-16-0719 от 16 октября 2014 года)</p>
9	Балансовые показатели по состоянию на последнюю отчетную дату	<p>Финансовый результат на отчетную дату - <u>55 281 тыс. рублей</u></p> <p>Размер текущей кредиторской задолженности - <u>919 777 тыс. рублей</u></p> <p>Размер текущей дебиторской задолженности - <u>91 302 тыс. рублей</u></p> <p>Величина собственного уставного капитала - <u>10 000 рублей.</u></p>

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства	Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз.2.2) по ул. Павлюхина, г. Казани
2	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию планируется в 2 квартале 2018 года
3	Планируемая стоимость строительства объекта	Планируемая стоимость создания объекта 1 208 276 тыс. рублей. (с учетом изменения индексов цен).
4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Согласно положительному заключению Государственной вневедомственной экспертизы РТ по строительству и архитектуре № 16-1-4-0425-14 от 08.09.2014 года, представленный к рассмотрению проект четырехсекционного жилого дома с подземной автостоянкой, со встроенными ДДУ на 40 мест и нежилыми помещениями (поз.2.2) по ул. Павлюхина, г. Казань выполнен в полном объеме, отвечает требованиям норм строительного проектирования, в том числе по устойчивости, эксплуатационной надежности и экологической безопасности, инженерно-геологическим условиям, изменения внесены (положительное заключение ООО "Негосударственной межрегиональной экспертизы" № 16-2-1-2-0094-16 от 26.09.2016 года)
5	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-RU16301000-797-2016 от 30.12.2016 г., выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия настоящего разрешения до 31 октября 2018 года (взамен ранее выданного № RU16301000-121-ж от 21 октября 2014 года).
6	Права ЗАСТРОЙЩИКА на земельный участок	Право собственности на земельный участок: Договор купли-продажи от 19.05.2016 года, что подтверждается внесением записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок сделана запись №16-16-041/097/007/2016-7662/2 от 18.07.2016года; №16-16/041-16/097/007/2016-7663/2 от 18.07.2016года; № 16-16/041-16/097/007/2016-7664/2 от 18.07.2016 года.
7	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок расположен в Приволжском районе г. Казани по ул. Павлюхина площадь участка 14991 кв.м. Кадастровый (или условный) номер участка 16:50:070116:4405. Площадка четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями - территории бывшего ипподрома, граничащей с существующей жилой застройкой, котельной МУП ПО «Казэнерго», железнодорожными путями ГЖД. В ходе благоустройства предполагается устройство автомобильных проездов, площадок отдыха, озеленение и установка малых архитектурных форм.
8	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной	Несущий каркас здания: плитный ростверг, стены лестничных клеток и шахты лифтов, перекрытия запроектированы из бетона класса В 25F75W6/ Фундаменты здания приняты свайными. Сваи железобетонные сечением 30х30см, длиной 12м (секции 1-3), 13м (Секция 4) 11м (автостоянка) ГОСТ 19804-91 . Расчетная нагрузка допустимая на сваю – 70 т. Погружение свай методом вдавливания. Фундаментная плита – монолитная железобетонная из бетона класса В25 F 75 W6 высотой

ия.
бря

ом

той
16-
ект
со
ул.

ям
ти,
но-
ние
-2-

г.,
да

гся
ое
от
№

ых
ых

ых
В
ые
1м
р -
-
ой

документацией, на
основании которой выдано
разрешение на
строительство)

800мм под жилые секции; фундаментные плиты автостоянки высотой 600мм. Плита-по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона кл. В7,5, между плитой и подготовкой- гидроизоляция. Колонны-монолитные железобетонные- прямоугольного сечения 300*1200, 300*1500 и 300*1650. Лестницы- монолитные железобетонные марши и площадки из бетона класса В 25, арматура класса А400. Межквартирные стены из газобетонных блоков марки Д500. Перегородки межкомнатные толщиной 80мм- из гипсовых пазогребневых плит. Перегородки санузлов из керамического кирпича толщиной 120мм. Кровля- плоская, с внутренним организованным водостоком, , утеплитель- минераловатные плиты общей толщиной 200мм.

Жилой дом (поз.2.2) запроектирован 4-х секционным, переменной этажности (19,13,17 этажей) со встроенными нежилыми помещениями. Непосредственно под зданием, в подвальном этаже запроектированы технические помещения для размещения инженерного оборудования и прокладки инженерных коммуникаций.

Блок-Секции

БС№1 - 19-этажная 80-квартирная;

БС№2 - 19-этажная 80-квартирная;

БС№3 - 13-этажная 70-квартирная;

БС№4 - 17-этажная 70-квартирная;

Жилые этажи высотой 3,0 м. Встроенные нежилые помещения запроектированы свободной планировки. Входы в нежилые помещения запроектированы с изолированными ходами от жилой части здания. Высота офисных этажей от 3,9-4,20метра. В составе нежилых помещений предусмотрены помещения с естественным освещением, КУИ.

Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки) – 2558,0 м²

Наружные стены запроектированы как вентилируемый фасад.

Конструкция стены имеет:

- самонесущий (внутренний) слой толщиной 250 мм из газобетонного блока В5 D700, F25по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М50;

- теплоизоляционный слой толщиной 150 мм – минераловатные плиты ROCKWOOL марки «Венти БАТТС» (ТУ5762-009-4575203-00);

- облицовочный (наружный) слой - облицовка плитами керамогранит),

Наружные двери металлические. Окна пластиковые с тройным остеклением (двойной стеклопакет). Подоконные плиты-пластиковые. Лоджии квартир имеют. Ветражи остекления лоджий –алюминевый профиль, с одинарным остеклением.

9 Количество в составе
строящихся (создаваемых)
многоквартирного дома и
(или) иного объекта
недвижимости
самостоятельных частей
(квартир в
многоквартирном доме,
гаражей и иных объектов
недвижимости),

общее число квартир: 300, в том числе:

1 - комнатных	142
2 - комнатных	116
3 - комнатных	42
Итого:	300

Общая площадь квартир с летними помещениями: 17656,89 кв. м.

<p>документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>800мм под жилые секции; фундаментные плиты автостоянки высотой 600мм. Плита-по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона кл. В7,5, между плитой и подготовкой- гидроизоляция. Колонны-монолитные железобетонные- прямоугольного сечения 300*1200, 300*1500 и 300*1650. Лестницы- монолитные железобетонные марши и площадки из бетона класса В 25, арматура класса А400. Межквартирные стены из газобетонных блоков марки Д500. Перегородки межкомнатные толщиной 80мм- из гипсовых пазогребневых плит. Перегородки санузлов из керамического кирпича толщиной 120мм. Кровля- плоская, с внутренним организованным водостоком, , утеплитель- минераловатные плиты общей толщиной 200мм.</p> <p>Жилой дом (поз.2.2) запроектирован 4-х секционным, переменной этажности (19,13,17 этажей) со встроенными нежилыми помещениями. Непосредственно под зданием, в подвальном этаже запроектированы технические помещения для размещения инженерного оборудования и прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p>Блок-Секции</p> <p>БС№1 - 19-этажная 80-квартирная;</p> <p>БС№2 - 19-этажная 80-квартирная;</p> <p>БС№3 - 13-этажная 70-квартирная;</p> <p>БС№4 - 17-этажная 70-квартирная;</p> <p>Жилые этажи высотой 3,0 м. Встроенные нежилые помещения запроектированы свободной планировки. Входы в нежилые помещения запроектированы с изолированными ходами от жилой части здания. Высота офисных этажей от 3,9-4,20метра. В составе нежилых помещений предусмотрены помещения с естественным освещением, КУИ.</p> <p>Площадь застройки (с учетом подземной автостоянки) – 2558,0 м²</p> <p>Наружные стены запроектированы как вентилируемый фасад. Конструкция стены имеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самонесущий (внутренний) слой толщиной 250 мм из газобетонного блока В5 D700, F25по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М50; - теплоизоляционный слой толщиной 150 мм – минераловатные плиты ROCKWOOL марки «Венти БАТТС» (ТУ5762-009-4575203-00); - облицовочный (наружный) слой - облицовка плитами керамогранит), <p>Наружные двери металлические. Окна пластиковые с тройным остеклением (двойной стеклопакет). Подоконные плиты-пластиковые. Лоджии квартир имеют. Ветражи остекления лоджий –алюминевый профиль, с одинарным остеклением.</p>								
<p>9</p> <p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),</p>	<p>общее число квартир: 300, в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="699 1825 1380 1971"> <tr> <td>1 - комнатных</td><td>142</td></tr> <tr> <td>2 - комнатных</td><td>116</td></tr> <tr> <td>3 - комнатных</td><td>42</td></tr> <tr> <td>Итого:</td><td>300</td></tr> </table> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями: 17656,89 кв. м.</p>	1 - комнатных	142	2 - комнатных	116	3 - комнатных	42	Итого:	300
1 - комнатных	142								
2 - комнатных	116								
3 - комнатных	42								
Итого:	300								

	передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Общая площадь квартир без летних помещений: 16944,07 кв. м. Общая площадь нежилых помещений: 3360,88 кв. м.																																																																																																																																																										
10	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<table><tr><td rowspan="14">Количество однокомнатных квартир</td><td>Площадь (кв.м.)</td><td>жилая площадь/кухня (кв.м.)</td><td>в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)</td><td>Количество во квартир</td></tr><tr><td>38,51</td><td>17,14/8,12</td><td>3,44(1,72)</td><td>19</td></tr><tr><td>38,95</td><td>17,14/8,71</td><td>3,44(1,72)</td><td>14</td></tr><tr><td>39,01</td><td>20,09/8,31</td><td>3,44(1,72)</td><td>21</td></tr><tr><td>39,55</td><td>20,09/9,12</td><td>3,44(1,72)</td><td>5</td></tr><tr><td>39,71</td><td>20,09/9,01</td><td>3,44(1,72)</td><td>16</td></tr><tr><td>39,85</td><td>18,25/8,26</td><td>3,44(1,72)</td><td>16</td></tr><tr><td>39,95</td><td>18,25/9,12</td><td>3,44(1,72)</td><td>10</td></tr><tr><td>40,29</td><td>18,25/8,96</td><td>3,44(1,72)</td><td>16</td></tr><tr><td>42,76</td><td>18,69/9,82</td><td>3,86(1,93)</td><td>5</td></tr><tr><td>43,01</td><td>18,69/10,03</td><td>3,86(1,93)</td><td>5</td></tr><tr><td>44,72</td><td>18,38/11,59</td><td>4,02(2,01)</td><td>5</td></tr><tr><td>45,01</td><td>17,00/11,08</td><td>4,44(2,22)</td><td>5</td></tr><tr><td>45,34</td><td>17,00/11,41</td><td>4,44(2,22)</td><td>5</td></tr><tr><td colspan="4">142</td></tr></table> <table><tr><td rowspan="14">Количество двухкомнатных квартир</td><td>62,31</td><td>35,39/10,25</td><td>4,7/2,35</td><td>8</td></tr><tr><td>62,56</td><td>35,39/10,25</td><td>5,2(2,6)</td><td>8</td></tr><tr><td>62,74</td><td>35,39/10,68</td><td>4,7(2,35)</td><td>8</td></tr><tr><td>62,99</td><td>35,39/10,68</td><td>5,2(2,6)</td><td>8</td></tr><tr><td>63,7</td><td>35,65/10,25</td><td>5,2(2,6)</td><td>8</td></tr><tr><td>64,13</td><td>35,65/10,68</td><td>5,2(2,6)</td><td>8</td></tr><tr><td>64,97</td><td>37,05/10,25</td><td>4,28(2,14)</td><td>8</td></tr><tr><td>65,03</td><td>32,94/12,79</td><td>4,76(2,38)</td><td>5</td></tr><tr><td>65,4</td><td>37,05/10,68</td><td>4,28(2,14)</td><td>8</td></tr><tr><td>65,44</td><td>32,94/13,2</td><td>4,76(2,38)</td><td>5</td></tr><tr><td>65,61</td><td>36,05/10,78</td><td>3,94(1,97)</td><td>7</td></tr><tr><td>66,54</td><td>36,05/11,05</td><td>3,94(1,97)</td><td>7</td></tr><tr><td>76,56</td><td>33,22/11,46</td><td>6,58/3,29</td><td>14</td></tr><tr><td>77,00</td><td>41,38/14,47</td><td>4,99(2,5)</td><td>14</td></tr><tr><td colspan="4">116</td></tr></table> <table><tr><td rowspan="7">Количество трехкомнатных квартир</td><td>97,82</td><td>56,37/13,57</td><td>3,54(1,77), 3,92(1,96)</td><td>8</td></tr><tr><td>98,61</td><td>56,37/14,13</td><td>3,7(1,85), 3,92(1,96/)</td><td>8</td></tr><tr><td>98,79</td><td>56,37/13,57</td><td>3,54(1,77), 3,92(1,96)</td><td>8</td></tr><tr><td>98,88</td><td>56,37/14,13</td><td>3,7(1,85), 3,92(1,96/)</td><td>8</td></tr><tr><td>99,27</td><td>58,12/14,75</td><td>3,86(1,93), 3,68(1,84)</td><td>5</td></tr><tr><td>98,76</td><td>58,12/13,21</td><td>3,86(1,93), 3,68(1,84)</td><td>5</td></tr><tr><td colspan="4">42</td></tr></table>				Количество однокомнатных квартир	Площадь (кв.м.)	жилая площадь/кухня (кв.м.)	в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)	Количество во квартир	38,51	17,14/8,12	3,44(1,72)	19	38,95	17,14/8,71	3,44(1,72)	14	39,01	20,09/8,31	3,44(1,72)	21	39,55	20,09/9,12	3,44(1,72)	5	39,71	20,09/9,01	3,44(1,72)	16	39,85	18,25/8,26	3,44(1,72)	16	39,95	18,25/9,12	3,44(1,72)	10	40,29	18,25/8,96	3,44(1,72)	16	42,76	18,69/9,82	3,86(1,93)	5	43,01	18,69/10,03	3,86(1,93)	5	44,72	18,38/11,59	4,02(2,01)	5	45,01	17,00/11,08	4,44(2,22)	5	45,34	17,00/11,41	4,44(2,22)	5	142				Количество двухкомнатных квартир	62,31	35,39/10,25	4,7/2,35	8	62,56	35,39/10,25	5,2(2,6)	8	62,74	35,39/10,68	4,7(2,35)	8	62,99	35,39/10,68	5,2(2,6)	8	63,7	35,65/10,25	5,2(2,6)	8	64,13	35,65/10,68	5,2(2,6)	8	64,97	37,05/10,25	4,28(2,14)	8	65,03	32,94/12,79	4,76(2,38)	5	65,4	37,05/10,68	4,28(2,14)	8	65,44	32,94/13,2	4,76(2,38)	5	65,61	36,05/10,78	3,94(1,97)	7	66,54	36,05/11,05	3,94(1,97)	7	76,56	33,22/11,46	6,58/3,29	14	77,00	41,38/14,47	4,99(2,5)	14	116				Количество трехкомнатных квартир	97,82	56,37/13,57	3,54(1,77), 3,92(1,96)	8	98,61	56,37/14,13	3,7(1,85), 3,92(1,96/)	8	98,79	56,37/13,57	3,54(1,77), 3,92(1,96)	8	98,88	56,37/14,13	3,7(1,85), 3,92(1,96/)	8	99,27	58,12/14,75	3,86(1,93), 3,68(1,84)	5	98,76	58,12/13,21	3,86(1,93), 3,68(1,84)	5	42			
Количество однокомнатных квартир	Площадь (кв.м.)	жилая площадь/кухня (кв.м.)	в т.ч. Лоджия (с коэф. 0,5)	Количество во квартир																																																																																																																																																								
	38,51	17,14/8,12	3,44(1,72)	19																																																																																																																																																								
	38,95	17,14/8,71	3,44(1,72)	14																																																																																																																																																								
	39,01	20,09/8,31	3,44(1,72)	21																																																																																																																																																								
	39,55	20,09/9,12	3,44(1,72)	5																																																																																																																																																								
	39,71	20,09/9,01	3,44(1,72)	16																																																																																																																																																								
	39,85	18,25/8,26	3,44(1,72)	16																																																																																																																																																								
	39,95	18,25/9,12	3,44(1,72)	10																																																																																																																																																								
	40,29	18,25/8,96	3,44(1,72)	16																																																																																																																																																								
	42,76	18,69/9,82	3,86(1,93)	5																																																																																																																																																								
	43,01	18,69/10,03	3,86(1,93)	5																																																																																																																																																								
	44,72	18,38/11,59	4,02(2,01)	5																																																																																																																																																								
	45,01	17,00/11,08	4,44(2,22)	5																																																																																																																																																								
	45,34	17,00/11,41	4,44(2,22)	5																																																																																																																																																								
142																																																																																																																																																												
Количество двухкомнатных квартир	62,31	35,39/10,25	4,7/2,35	8																																																																																																																																																								
	62,56	35,39/10,25	5,2(2,6)	8																																																																																																																																																								
	62,74	35,39/10,68	4,7(2,35)	8																																																																																																																																																								
	62,99	35,39/10,68	5,2(2,6)	8																																																																																																																																																								
	63,7	35,65/10,25	5,2(2,6)	8																																																																																																																																																								
	64,13	35,65/10,68	5,2(2,6)	8																																																																																																																																																								
	64,97	37,05/10,25	4,28(2,14)	8																																																																																																																																																								
	65,03	32,94/12,79	4,76(2,38)	5																																																																																																																																																								
	65,4	37,05/10,68	4,28(2,14)	8																																																																																																																																																								
	65,44	32,94/13,2	4,76(2,38)	5																																																																																																																																																								
	65,61	36,05/10,78	3,94(1,97)	7																																																																																																																																																								
	66,54	36,05/11,05	3,94(1,97)	7																																																																																																																																																								
	76,56	33,22/11,46	6,58/3,29	14																																																																																																																																																								
	77,00	41,38/14,47	4,99(2,5)	14																																																																																																																																																								
116																																																																																																																																																												
Количество трехкомнатных квартир	97,82	56,37/13,57	3,54(1,77), 3,92(1,96)	8																																																																																																																																																								
	98,61	56,37/14,13	3,7(1,85), 3,92(1,96/)	8																																																																																																																																																								
	98,79	56,37/13,57	3,54(1,77), 3,92(1,96)	8																																																																																																																																																								
	98,88	56,37/14,13	3,7(1,85), 3,92(1,96/)	8																																																																																																																																																								
	99,27	58,12/14,75	3,86(1,93), 3,68(1,84)	5																																																																																																																																																								
	98,76	58,12/13,21	3,86(1,93), 3,68(1,84)	5																																																																																																																																																								
	42																																																																																																																																																											

Офисы на 1-ых и 2-ых этажах секции 1,2,3,4

Этаж	офисы	площадь (кв.м.)	Секция
1	1	54,3	1
	2	71,77	1
	3	72,96	2
	4	133,51	1
	5	161,27	2
	6	53,07	2
	Всего расчетная площадь 1 этаж секция 1 и 2:	546,88	
	с/узлы	6,22	
		5,06	
		6,2	
	Комната уборочного инвентаря	3,99	
	Коридор	85,44	
	Вестибюль	19,69	
	Тамбур	5,81	
	ВСЕГО 1 этаж секция 1 и 2:	679,29	
1	13	105,55	3
	14	66,2	3
	15	60,37	3
	16	73,59	4
	17	94,54	4
	18	142,19	4
	19	29,53	4
	Всего расчетная площадь 1 этаж секция 3 и 4:	571,97	
	с/узлы	6,2	
		6,76	
		7,39	
	Комната уборочного инвентаря	4,37	
		3,82	
	Коридоры	35,98	
		46,23	
	тамбур	5,06	
		7,92	
		3,42	
		6,72	
	вестибюль	18,55	
	ВСЕГО 1 этаж секция 3 и 4:	724,39	
2	7	54,26	1
	8	71,85	1
	9	72,96	2
	10	149,17	1
	11	152,00	2
	12	53,03	2
	ВСЕГО расчетная площадь 2 этаж	553,27	

		<table> <tr> <td></td><td>секция 1 и 2:</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>с/узлы</td><td>6,2</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>6,2</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>6,76</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Комната уборочного инвентаря</td><td>3,39</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Подсобное помещение</td><td>13,97</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>13,95</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Коридор</td><td>105,57</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>ВСЕГО 2 этаж секция 1 и 2:</td><td>709,31</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>20</td><td>200,59</td><td>3</td></tr> <tr> <td></td><td>21</td><td>93,41</td><td>3</td></tr> <tr> <td></td><td>22</td><td>73,61</td><td>3</td></tr> <tr> <td></td><td>23</td><td>13,61</td><td>4</td></tr> <tr> <td></td><td>24</td><td>68,76</td><td>4</td></tr> <tr> <td></td><td>25</td><td>150,63</td><td>4</td></tr> <tr> <td></td><td>26</td><td>29,53</td><td>4</td></tr> <tr> <td></td><td>ВСЕГО расчетная площадь 2 этаж секция 3 и 4:</td><td>630,14</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>6,2</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>6,2</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>с/узлы</td><td>6,78</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Комната уборочного инвентаря</td><td>4,37</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Подсобное помещение</td><td>13,58</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>14,1</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>53,11</td><td></td></tr> <tr> <td>2</td><td>Коридоры</td><td>59,17</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>ВСЕГО 2 этаж секция 3 и 4:</td><td>793,65</td><td></td></tr> </table> <p>Итого расчетная площадь нежилых помещений 1 и 2 этажей: 2302,36 кв.м. Итого полезная площадь нежилых помещений 1 и 2 этажей: 2935,83 кв.м. Всего общая площадь нежилых помещений: 3360,88 кв.м.</p>		секция 1 и 2:				с/узлы	6,2				6,2				6,76			Комната уборочного инвентаря	3,39			Подсобное помещение	13,97				13,95			Коридор	105,57			ВСЕГО 2 этаж секция 1 и 2:	709,31			20	200,59	3		21	93,41	3		22	73,61	3		23	13,61	4		24	68,76	4		25	150,63	4		26	29,53	4		ВСЕГО расчетная площадь 2 этаж секция 3 и 4:	630,14				6,2				6,2			с/узлы	6,78			Комната уборочного инвентаря	4,37			Подсобное помещение	13,58				14,1				53,11		2	Коридоры	59,17			ВСЕГО 2 этаж секция 3 и 4:	793,65		
	секция 1 и 2:																																																																																																										
	с/узлы	6,2																																																																																																									
		6,2																																																																																																									
		6,76																																																																																																									
	Комната уборочного инвентаря	3,39																																																																																																									
	Подсобное помещение	13,97																																																																																																									
		13,95																																																																																																									
	Коридор	105,57																																																																																																									
	ВСЕГО 2 этаж секция 1 и 2:	709,31																																																																																																									
	20	200,59	3																																																																																																								
	21	93,41	3																																																																																																								
	22	73,61	3																																																																																																								
	23	13,61	4																																																																																																								
	24	68,76	4																																																																																																								
	25	150,63	4																																																																																																								
	26	29,53	4																																																																																																								
	ВСЕГО расчетная площадь 2 этаж секция 3 и 4:	630,14																																																																																																									
		6,2																																																																																																									
		6,2																																																																																																									
	с/узлы	6,78																																																																																																									
	Комната уборочного инвентаря	4,37																																																																																																									
	Подсобное помещение	13,58																																																																																																									
		14,1																																																																																																									
		53,11																																																																																																									
2	Коридоры	59,17																																																																																																									
	ВСЕГО 2 этаж секция 3 и 4:	793,65																																																																																																									
11	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещение – помещения под офисы, магазины.																																																																																																									
12	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам	лестничные проемы, лестничные клетки, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника.																																																																																																									

	долевого строительства	
14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2 квартал 2018 года
15	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости учреждения	<ul style="list-style-type: none"> - органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора - органы государственного пожарного надзора - инспекция государственного архитектурно-строительного надзора - генеральный проектировщик - исполнительный орган местного самоуправления - социальная защита г. Казани - генеральная подрядная организация - Эксплуатирующая организация
16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ul style="list-style-type: none"> - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договорам. - увеличение стоимости СМР, материалов, услуг механизмов, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра строящегося жилья - расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущее за собой нанесение убытков застройщику.
17	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Общестроительные монтажные работы - Общество с ограниченной ответственностью «КАЛЛИСТО».</p> <p>Сети: тепловые- ООО «СГ «Компромисс», канализация, водопровод – ООО «Стройрегион».</p> <p>Кровельные работы – ООО «Приоритет-Строй».</p> <p>Проект подготовлен проектной организации ООО «Акведук»</p> <p>Наружные и внутренние электрические сети– ООО «Гефест-Э»</p>
18	Способы обеспечения обязательств по договору	<p>"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № 35-76069/2016 от 15 августа 2016 года со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». 2) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № ГОЗ-64-2583/16 от 29 ноября 2016 года со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания "РЕСПЕКТ».
19	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	отсутствуют

Директор ООО СК «БРИЗ»



/А.Е. Беляков/

И даимно доверие и почитание
примите от
Директор ООО СК «БПН»
[Signature]

